



Adres: Bedrijfsweg 28, 4387 PD Vlissingen

**Huurprijs € 1.650,00 per maand
Excl btw**

Omschrijving

Bent u als ondernemer op zoek naar een kwalitatief goede loods voor opslag, stalling of het uitoefenen van uw bedrijf? Wij bieden hierbij een loods te huur aan met een bedrijfsvloeroppervlakte van ca. 450 m².

De loods heeft een hoge, elektrisch bedienbare overheaddeur (ruim 5 meter hoog) waardoor ook grote, hoge lasten naar binnen gereden kunnen worden. De vloer heeft daarbij een goede draagkracht.

De loods is ca. 15 meter breed en ca. 30 meter diep en heeft een voorterrein waar geparkeerd kan worden. Aan de achterzijde is een nooduitgang. Het voorterrein is belegd met stelconplaten.

Naast de elektrisch bedienbare deur zijn er 2 lichtstraten, een meterkast met aansluitingen voor elektra en water (wordt aangelegd) waarbij tegen een meerprijs op de huur de elektra uitgebreid kan worden met krachtstroom en kan er eveneens, in overleg, gas worden aangelegd.

De scheidingswanden naar de naburige loodsen zijn van geïsoleerde sandwichpanelen.

De ligging is goed, aan de doorgaande weg op het bedrijventerrein. De bereikbaarheid is eveneens goed. Omliggende bedrijven zijn onder andere: Sligro, Hakvoort Professional, Mega bed, opslag, Loodgietersbedrijf, autobedrijven, Tango, tankstation e.a.

De huurprijs is exclusief kosten voor onder meer gas, water en elektra, alsmede eventuele gebruikers gerelateerde belastingen als baatbelasting, precario e.d.

Gebruik:

Het gehuurde mag uitsluitend gebruikt worden voor bedrijfsdoeleinden. De vestiging van detailhandelsbedrijven, horecabedrijven en zelfstandige kantoorvestigingen is niet toegestaan.

In de huurovereenkomst zal het gebruik nader worden gespecificeerd en voor partijen bindend worden vastgelegd.

Servicekosten:

Servicekosten zijn niet van toepassing.

Huurcontract:

Alle tussen partijen overeengekomen afspraken worden vastgelegd in een huurovereenkomst volgens het laatste model van de Raad Onroerende Zaken betrekking hebbende op kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW. De bijbehorende algemene bepalingen maken hiervan onlosmakelijk deel uit.

Huuringangsdatum:

Beschikbaar op korte termijn.

Duur contract:

5 jaar, andere termijnen in overleg.

Verlenging:

Indien de huurovereenkomst niet of niet tijdig is opgezegd wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd voor een periode van 5 jaar.

Beëindiging:

Beëindiging van de huurovereenkomst is mogelijk tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. Opzegging dient schriftelijk per aangetekend schrijven te geschieden.

Huurprijsbetaling:

De betalingsverplichting van huurder bestaat uit de huurprijs en de hierover verschuldigde omzetbelasting. De betaling dient per maand voorafgaand aan de betreffende huurperiode te worden voldaan.



Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het consumenten prijsindex-cijfer (CPI) reeks Alle Huishoudens. Deze gegevens worden gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting:

Conform het gehanteerde model van huurovereenkomst, opteren partijen voor een met BTW. belaste verhuur, waarbij huurder verklaart dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW.

Indien terzake van de BTW een volmacht moet worden afgegeven door huurder, zal hij deze binnen 2 maanden na ingangsdatum van de huurovereenkomst in het bezit stellen van verhuurder/beheerder.

Indien, door een te late indiening ervan, de belastingdienst sancties oplegt, zijn de consequenties voor rekening van huurder.

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Zekerheidstelling:

Door huurder dient een waarborgsom te worden verstrekt ter grootte van een maandverplichting, als waarborg voor het nakomen van haar verplichtingen.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt opgeleverd in die staat waarin het gehuurde zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt uitsluitend indien hier niet expliciet van is afgeweken het casco.?

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden is zowel eigenaar/verhuurder als de verhurend makelaar niet aansprakelijk. Aan de brochure kunnen ook geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 450 m²

In units vanaf: 450 m²

Vrije hoogte: 550 cm

Vrije overspanning: 15 m

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 60 m²

Bouwhoogte: 650 cm

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4

Voorziening

Bank: Op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: Op 1500 m tot 2000 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Gebouw

Bouwjaar: 2005

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





