aerssens & partners
makelaars en taxateurs



Adres: Smithweg 16 31, 4462 HC Goes

Huurprijs € 1.950,00 per maand
Excl. b.t.w.

NVM
funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

Omschrijving

Een representatieve bedrijfslocatie waar zichtbaarheid en uitstraling samenkomen!
Opvallen begint bij de juiste locatie. Aan de Smithweg 16-31 in Goes bieden wij een bijzonder representatieve bedrijfsunit te huur aan, gelegen op een prominente koppositie van een recent opgeleverd bedrijvencomplex op bedrijventerrein De Poel II.
Wat deze bedrijfsruimte onderscheidt, is de combinatie van de uitstekende zichtlocatie, de moderne architectuur en de indrukwekkende raampartijen over twee verdiepingen. Hierdoor beschikt het pand over een opvallende, open uitstraling met veel natuurlijke lichtinval. Een ideale plek voor ondernemers die waarde hechten aan een professionele presentatie en een herkenbare uitstraling van hun bedrijf.

De ligging direct aan de weg biedt uitstekende mogelijkheden voor signing en bedrijfsreclame. Uw onderneming is hier letterlijk en figuurlijk goed zichtbaar.
Een bedrijfsruimte die zich aanpast aan uw onderneming

Met een totale bruto vloeroppervlakte van circa 176 m², verdeeld over circa 95 m² op de begane grond en circa 81 m² op de verdieping, biedt deze bedrijfsunit volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten.

De begane grond beschikt over een nette, afgewerkte betonvloer met een draagvermogen van maar liefst 1.000 kg/m². Daarmee is deze ruimte uitstekend geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, werkruimte, productpresentatie of een combinatie daarvan.

Bijzonder praktisch zijn de twee aanwezige trappen naar de verdieping. Hierdoor ontstaat veel vrijheid bij het indelen van de bovenverdieping. Denk bijvoorbeeld aan een combinatie van kantoorruimte, ontvangstruimte, showroom of werkplekken, waarbij verschillende functies op een natuurlijke manier van elkaar kunnen worden gescheiden.

De verdieping is voorzien van airconditioning en voorbereidingen voor het realiseren van een kitchenette. De grote raampartijen zorgen ook hier voor een prettige, lichte werkomgeving.
Juist deze combinatie van representativiteit en praktische gebruiksmogelijkheden maakt het pand aantrekkelijk voor ondernemers die meer zoeken dan uitsluitend vierkante meters.

Moderne kwaliteit en een verzorgde uitstraling
De bedrijfsunit maakt deel uit van een recent gerealiseerd nieuwbouwproject, bestaande uit twee gebouwen met moderne bedrijfsunits. Het complex heeft een eigentijdse architectuur en een verzorgde, professionele uitstraling.

Bij de bouw is aandacht besteed aan kwaliteit, isolatie en functionaliteit. De bedrijfsunit beschikt onder meer over:
- Een totale bruto vloeroppervlakte van circa 176 m².
- Circa 95 m² bedrijfsruimte op de begane grond.
- Circa 81 m² op de verdieping, flexibel in te delen.
- Een prominente koppositie met uitstekende zichtbaarheid.
- Hoge raampartijen over twee verdiepingen.
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- Geïsoleerde gevelpanelen.
- Een nette betonvloer met een draagvermogen van 1.000 kg/m².
- Een verdiepingsvloer met een draagvermogen van circa 250 kg/m².
- Twee trappen naar de verdieping.
- Airconditioning op de verdieping.
- Voorbereidingen voor een kitchenette.
- Aanwezige verlichting en wandcontactdozen.
- Een dakconstructie die geschikt is voor zonnepanelen, met inachtneming van de technische voorwaarden.
- Een verzorgd gemeenschappelijk buitenterrein met afsluitbaar toegangshek.

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

De bedrijfsunit is gebouwd volgens de eisen voor een lichte industriefunctie.

Uitstekend bereikbaar op bedrijventerrein De Poel II

Bedrijventerrein De Poel II behoort tot de gevestigde bedrijvenlocaties van Goes. De Smithweg is gunstig gelegen ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen, waaronder de A58 en A256. Hierdoor zijn zowel de overige delen van Zeeland als de verbindingen richting West-Brabant, Rotterdam en Antwerpen goed bereikbaar.
De ligging maakt de bedrijfsruimte aantrekkelijk voor ondernemingen die regelmatig klanten, leveranciers of zakelijke relaties ontvangen.
Bovendien zorgt de positie aan de weg ervoor dat uw bedrijf zich hier nadrukkelijk kan presenteren. Een goede bereikbaarheid, zichtbaarheid en uitstraling komen op deze locatie op een prettige manier samen.
Bestemming en gebruiksmogelijkheden

De bedrijfsunit is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein' en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein (BT)'.
Binnen deze bestemming zijn verschillende vormen van bedrijvigheid toegestaan. Afhankelijk van de specifieke aanduidingen op de locatie en de geldende planregels kunnen onder meer bedrijfsactiviteiten, opslag, webshops en ondergeschikte kantoor- of showroomfuncties tot de mogelijkheden behoren.
De maximaal toegestane milieucategorie en de mogelijkheden voor showroomgebruik, kantoorruimte en eventuele verkoopactiviteiten zijn afhankelijk van de specifieke planologische aanduidingen.
Wij adviseren geïnteresseerden hun voorgenomen bedrijfsactiviteiten vooraf te toetsen aan het geldende omgevingsplan en, indien nodig, af te stemmen met de gemeente Goes.

Huurprijs en voorwaarden
De huurprijs bedraagt € 1.950,00 per maand, exclusief btw.

Indien er een kitchenette wordt gewenst zal verhuurder deze kunnen verzorgen waarbij de huurprijs wordt aangepast met € 25 per maand excl b.t.w. (keukenblokje met spoelunit en wateraansluiting).

Daarnaast wordt een bijdrage van € 37,50 per maand in rekening gebracht voor gemeenschappelijke, gebruikersgerelateerde voorzieningen. Hieronder vallen onder meer het afsluitbare toegangshek met telefonische bediening, de terreinverlichting en het schoonhouden van het gemeenschappelijke buitenterrein.

De belangrijkste huurvoorwaarden zijn:
Beschikbaarheid: op korte termijn.

Huurtermijn: 5 jaar, andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Verlenging: aansluitende perioden van 5 jaar, tenzij anders overeengekomen.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: maandelijks bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering: jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI), zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst per: 01-07-2027

Zekerheidstelling: een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en de daarover verschuldigde btw, alsmede eventueel overeengekomen bijkomende kosten.

Huurovereenkomst: volgens het toepasselijke model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende algemene bepalingen.

Btw: uitgangspunt is een met btw belaste verhuur, mits aan de wettelijke voorwaarden wordt voldaan.

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

Oplevering: in de huidige staat, inclusief de aanwezige voorzieningen, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.

Een locatie die voor uw onderneming werkt
Of u nu op zoek bent naar een representatieve vestiging voor uw groeiende onderneming, een combinatie van bedrijfsruimte en kantoor, of een locatie waar u uw producten en diensten professioneel kunt presenteren: Smithweg 16-31 biedt daarvoor een bijzonder aantrekkelijke basis.
De prominente ligging, de hoge raampartijen en de flexibele indelingsmogelijkheden geven deze bedrijfsruimte nét dat beetje extra.
Een pand waar u niet alleen prettig kunt ondernemen, maar waar uw onderneming ook gezien mag worden.

Nieuwsgierig naar de mogelijkheden?
Wij laten u deze bedrijfsruimte graag persoonlijk zien. Neem contact op met Aerssens & Partners makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.
Aerssens & Partners makelaars
Boulevard Bankert 232, Vlissingen
0118 413 920
info@aenpmakelaars.nl
www.aenpmakelaars.nl
Voor een huizenHOOG vertrouwen.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de vermelde oppervlakten, technische specificaties, gebruiksmogelijkheden en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

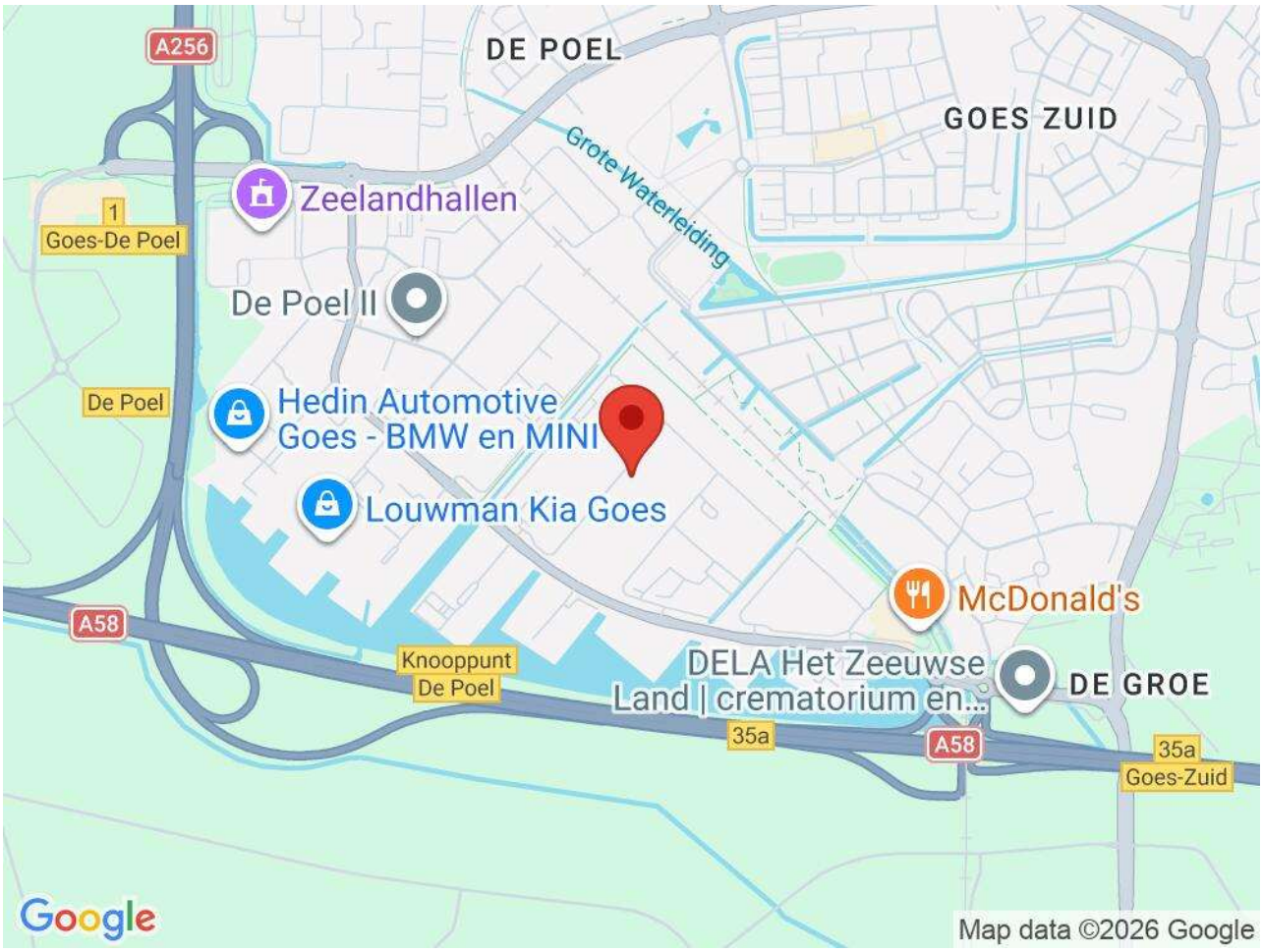
Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Krachtstroom, betonvloer, toilet
Prijs: € 1.950,-
Oppervlakte: 175 m²
In units vanaf: 95 m²
Vrije hoogte: 350 cm
Vrije overspanning: 10 m
Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Energielabel

Parkeren

Voorziening
Bank: op 3000 m tot 4000 m
Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m
Restaurant: op 1000 m tot 1500 m
Winkel: op minder dan 500 m



Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

aerssens & partners
makelaars en taxateurs





NVM
funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

aerssens & partners
makelaars en taxateurs





Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

NVM
funda in business

aerssens & partners
makelaars en taxateurs





Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

NVM
funda in business

aerssens & partners
makelaars en taxateurs










NVM
funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

aerssens & partners
makelaars en taxateurs



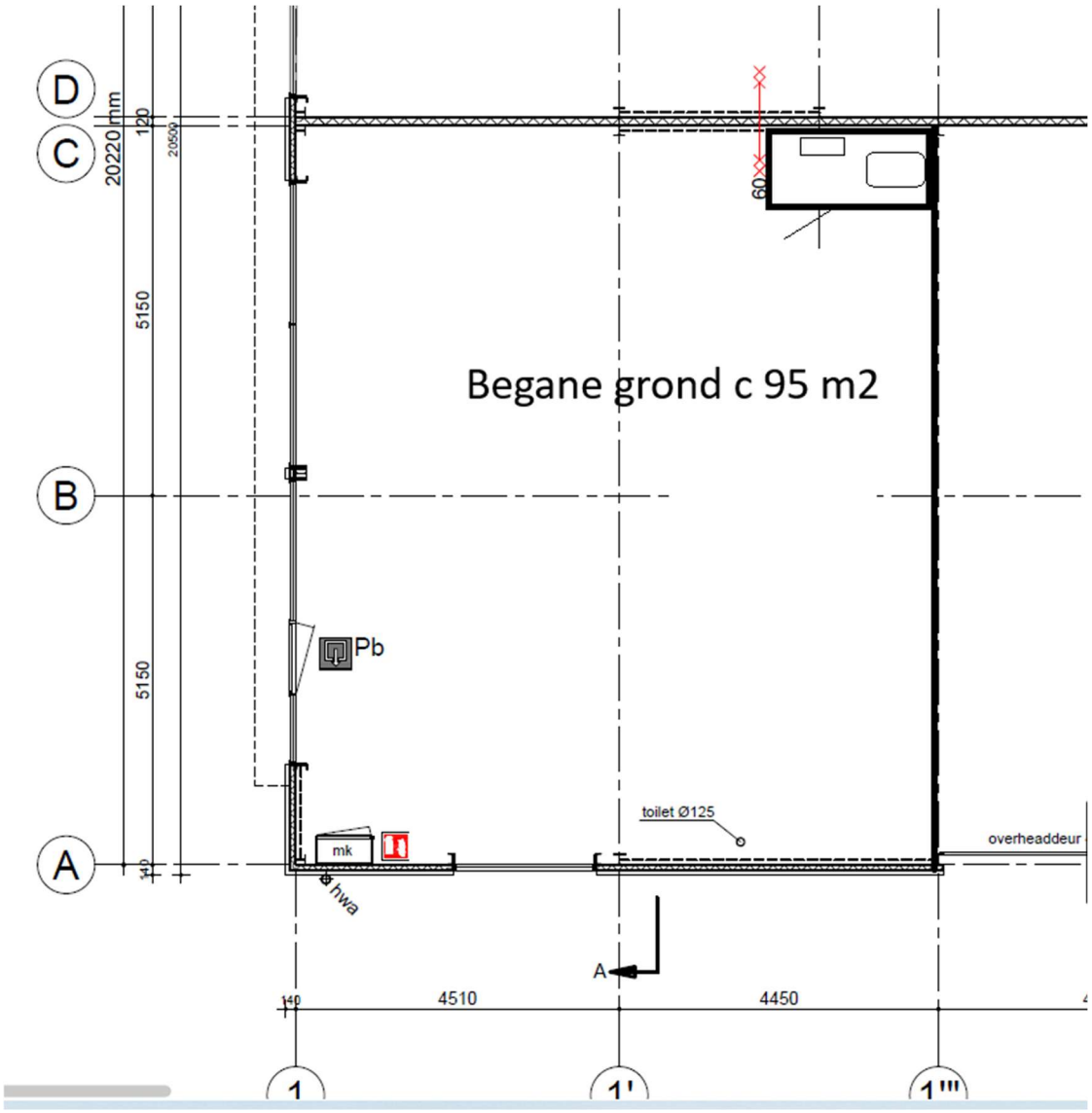


NVM
funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

aerssens & partners
makelaars en taxateurs

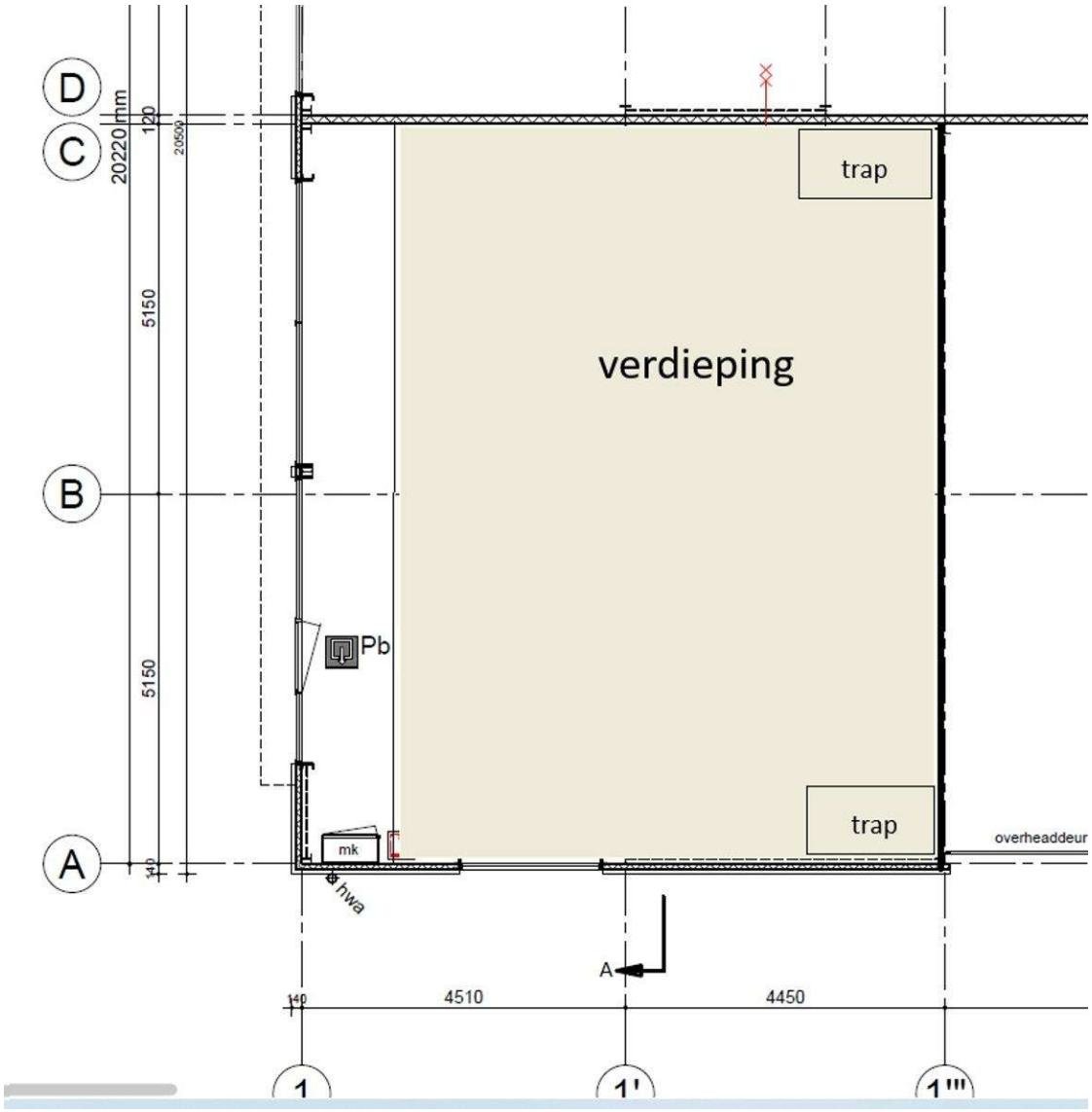
Plattegrond



Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

aerssens & partners
makelaars en taxateurs

Plattegrond



Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

NVM
funda in business

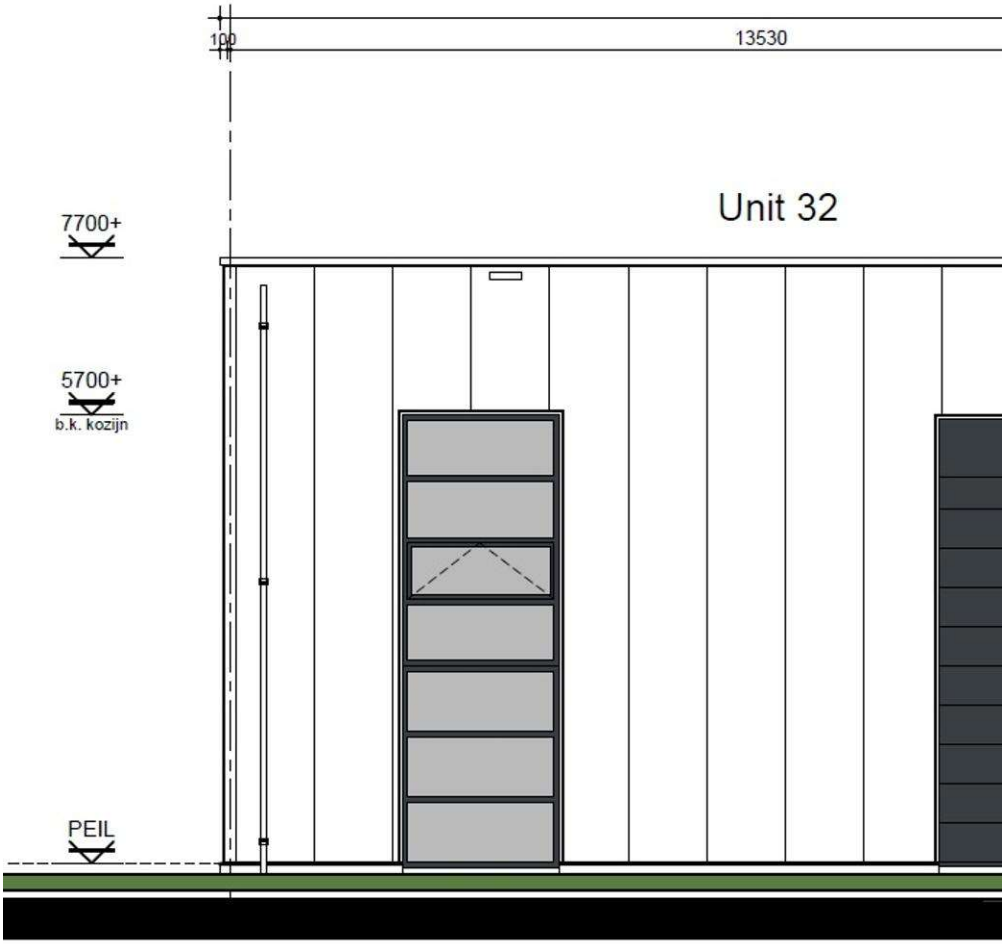
aerssens & partners
makelaars en taxateurs



Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

NVM
funda in business

aerssens & partners
makelaars en taxateurs



Voorgevel (zuid-west)

NVM
funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

aerssens & partners
makelaars en taxateurs



Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

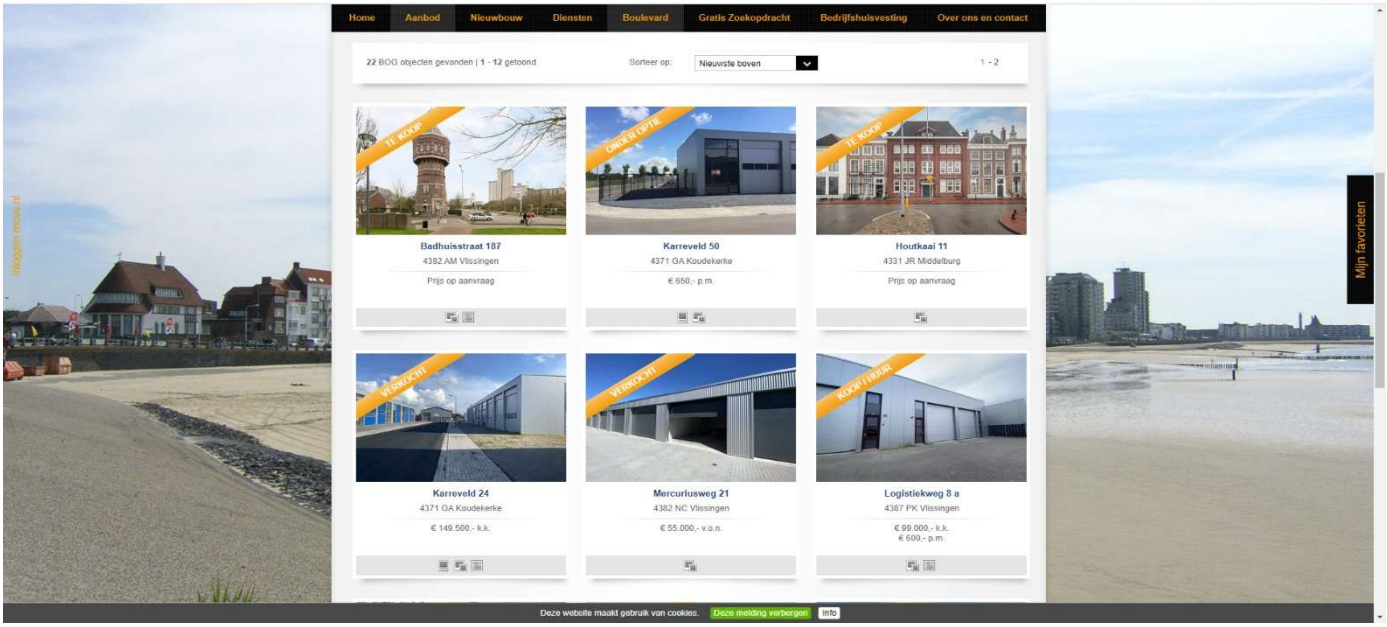
Welkom bij Aerssens & Partners
Bedrijfshuisvesting

Aerssens & Partners is dé specialist voor de verkoop, verhuur en taxaties van bedrijfsruimtes in de regio Zeeland en dan met name in Walcheren – Zuid Beveland.
Onze gespecialiseerde, gekwalificeerde en passioneerde mensen zetten zich elke dag in om uw huisvestingsvraagstuk op te lossen.
We streven altijd naar dat het beste resultaat en willen daarbij graag een stapje extra doen voor onze opdrachtgever.

Met ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij zijn wij goed bekend met de markt en kennen veel marktpartijen, zowel particulier als institutioneel. Wij houden van een persoonlijke aanpak. Het is en blijft People-business. Onze benadering is open, transparant, klantgericht en klantvriendelijk.

Bedrijfshuisvesting gezocht
Zoek je geschikte kantoorruimte, bedrijfsruimte, winkelruimte? Dan starten we het liefst vandaag nog met de zoektocht. Dat doen we nadat we kennis hebben gemaakt en uw wensen hebben geïnventariseerd. Zo kunnen we heel doelgericht te werk gaan en onze marktkennis inzetten.

Bedrijfshuisvesting verkopen
Uw pand of kavel verkopen? Laat het ons doen. We hebben jarenlange ervaring en staan in deze regio bekend als een betrokken en betrouwbare partij. Wij weten letterlijk en figuurlijk wat er te koop is, waardoor we scherp kunnen onderhandelen. Een snelle verkoop tegen een zo gunstig mogelijke prijs, dat is waar we altijd naar streven.



Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

aerssens & partners
makelaars en taxateurs

Bedrijfstaxaties
Wanneer is een bedrijfsmatige taxatie nodig?
U kunt bij Aerssens & Partners terecht voor een bedrijfs-taxatierapport op maat.

Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT)
Onze register-taxateurs staan ingeschreven in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT) in de kamer bedrijfsmatig vastgoed en zijn daardoor bevoegd voor het opstellen van taxatierapporten voor banken en financiële instellingen.

Banken en shortlist
Een aantal bankeren werken graag met vaste taxateurs, waarvan ze weten dat de kwaliteit van de rapporten goed is en daarnaast dat ze op de taxateur kunnen vertrouwen. Wij staan op de shortlist van banken, zoals onder andere Rabobank, RNHB, FGH. Wij werken met rapporten op maat en bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen wij alle relevante wet- en regelgeving en beroeps-standaarden in acht nemen. Concreet betekent dit dat wij de volgende regels en standaarden van toepassing verklaren:

- De taxatie conform de EVS-standaard (european valuation standards 2012)
- De Algemene Voorwaarden van de NVM voor Commerciële partijen
- De gedrags- en beroepsregels van het NRVT

U kunt bij Aerssens & Partners terecht voor een bedrijfs-taxatierapport met de volgende doeleinden:

- Taxatie voor de verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de aankoop van een bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de financiering van een bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de belastingdienst
- Taxatie voor de jaarrekening / balans
- Taxatie voor nieuw te bouwen / her-ontwikkelen vastgoed



Disclaimer vooraf:

NVM
funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

aerssens & partners
makelaars en taxateurs

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. (De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie). Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Zowel verkoper als onze makelaardij aanvaarden geen aansprakelijkheid, claims of andere zaken betrekking hebbende op deze opdracht.



Aerssens & Partners makelaars is een gerenommeerd makelaarskantoor en al tientallen jaren actief op de Zeeuwse markt. Onze jarenlange ervaring, markt- en vakkennis, gecombineerd met de moderne verkooptechnieken stellen ons in staat om elke opdracht optimaal uit te kunnen voeren.

Onze gecertificeerde en vakbekwame makelaars staan graag voor u klaar**.**

U vindt ons ook op

Facebook: **@makelaarzeeland**
@wonenaandeboulevard

Instagram: **aerssens_en_partners**

Twitter: **@aenpmakelaars**

NVM
funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl