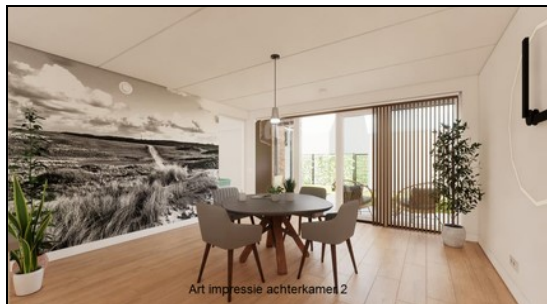




3 huurwoningen Reigershoutstraat Grijpskerke

Huurprijs € 1.250,- p.m.



Omschrijving

Aerssens en Partners biedt u een exclusieve kans om de eerste bewoner te worden van een energiezuinige, geschakelde twee-onder-een-kap woning met een volledig woonprogramma op de begane grond. Deze woning is ontworpen om aan al uw behoeften te voldoen, met extra ruimte voor aanpassingen naar uw eigen wensen met betrekking tot de vloerafwerking, tuin en het gebruik van de verdieping.

De woning zal eind januari 2024 opgeleverd worden en u bent dus de eerste huurder, een fijn idee dat alles in woning nieuw en modern is. Daarnaast betreft het een BENG woning wat staat voor Bijna Energie Neutraal, hierdoor zijn de energiekosten beperkt. De warmtepomp wordt ingezet om de vloeren in de winter te verwarmen maar kan ook gebruikt worden om op de warme dagen de vloer te koelen. De zonnepanelen zorgen ervoor dat het merendeel van de energiekosten gecompenseerd worden. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming.

Staat van oplevering:

De woning wordt opgeleverd met wanden voorzien van spac spuitwerk. De afwerking van vloeren en stoffering dient door de huurder uitgevoerd te worden. De voortuin wordt voorzien van een oprit en pad naar de voordeur, de erfafscheiding bestaat uit een lage haag aan de voorzijde van de woning en in de achtertuin worden de percelen afgescheiden middels een hekwerk begroeid met hедера. Vanuit de woning wordt een pad aangelegd naar de berging en de achteruitgang. De overige tuinaanleg is voor de huurder zelf.

Indeling woning:

Hal met toegang tot de toiletruimte, woonkamer, slaapkamer en technische ruimte. De slaapkamer aan de voorzijde (ca 8.2 m²) van de woning heeft een directe toegang tot de badkamer. In de technische ruimte is plaats voor de wasmachine en eventueel een droger. Hier bevinden zich eveneens de warmtepomp en de unit voor mechanische ventilatie.

De woonkamer bestaat uit twee delen, de voor- en achterkamer, afgescheiden door de keukenopstelling. Aan u de keuze waar u uw zithoek en uw eethoek wenst te plaatsen. De achterkamer beschikt over openslaande deuren richting de achtertuin. Vanuit de voorkamer is de handige, diepe trapkast te bereiken.

De keuken is een zogenaamde side-by-side opstelling en voorzien van een vaatwasser, koel-vries combinatie, combi-oven, inductie kookplaat en een moderne RVS afzuigkap. Vanuit de achterkamer bereikt men de hoofd slaapkamer, die eveneens een toegang heeft tot de badkamer. Deze slaapkamer is royaal te noemen met een oppervlak van ca 16.7 m².

De badkamer is uitgerust met een toilet met inbouwreservoir, wastafel met meubel en een inloopdouche. De ruimte is afgewerkt met witte wandtegels en antraciet vloertegels. De badkamer kan naar behoefte extra verwarmd worden via een elektrische handdoekradiator. Uiteraard is hier eveneens vloerverwarming aanwezig.

VOOR EEN HUIZENHOOG VERTROUWEN!

Via de vaste trap bereikt men de eerste verdieping waar zich een open ruimte bevindt met een dakkapel en dakraam. Hier kunt u een eigen invulling aan geven qua gebruik. De bergzolder is bereikbaar via de vlizotrap.

Berging: in de tuin wordt een houten berging voorzien voor het stallen van enkele fietsen en tuingereedschap.

De technische apparatuur zoals de warmtepomp en de mechanische ventilatie worden onderhouden door een door verhuurder aangewezen installatiebureau. De kosten voor het regulier onderhoud komen voor rekening van huurder en bedragen ca. € 15 per maand bij jaarlijks onderhoud.

Heeft u na het doornemen van deze informatie interesse om deze woning te huren? Neemt u dan gerust contact met ons op.

Algemene huurinformatie:

- huurder dient aantoonbaar over goede financiële antecedenten te beschikken;
- huisdieren zijn niet toegestaan;
- roken in het gehuurde is niet toegestaan;
- de woning is niet gestoffeerd en/of gemeubileerd;
- beschikbaar vanaf medio 15 februari 2024;
- nutsvoorzieningen door huurder te voorzien;
- huurder heeft goedkeuring verhuurder.

Selectieprocedure:

-de geïnteresseerden worden uitgenodigd voor het open huis dat kort na de oplevering van de woning gepland zal worden. De kandidaten worden hierover per mail geïnformeerd.

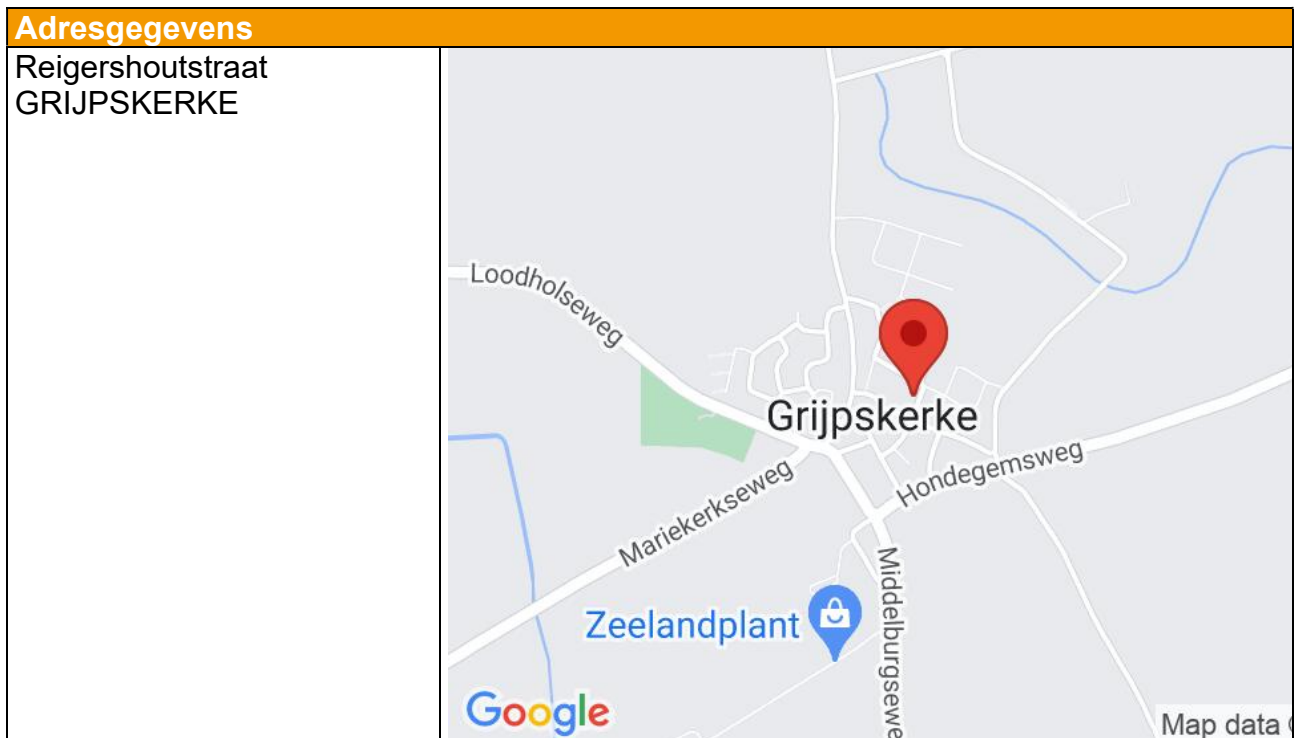
-kandidaten kunnen na het bezichtigen van de woning hun interesse kenbaar maken en de benodigde gegevens, waaronder financiële- en persoonlijke gegevens aanleveren middels een online dossier.

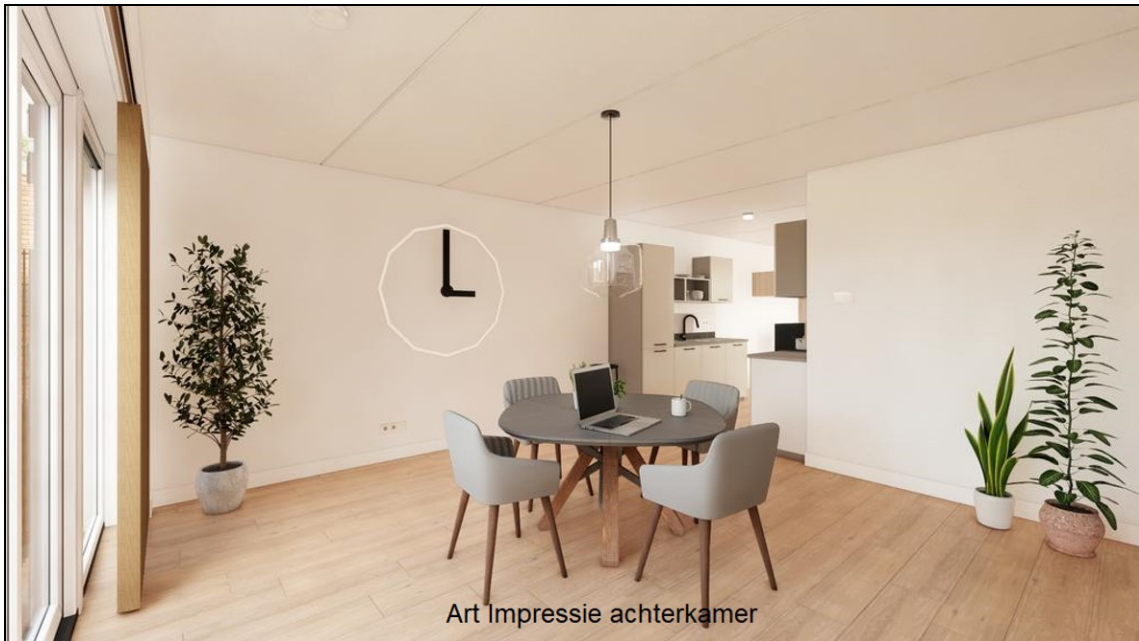
-uit de kandidaten die hun interesse kenbaar gemaakt hebben en de gegevens binnen de gestelde termijn aangeleverd hebben, wordt een selectie gemaakt op basis van de verwachte looptijd van de huurovereenkomst, de financiële positie van de kandidaat en de gewenste ingangsdatum van de huurovereenkomst.

Kenmerken

	€ 1.250,- p.m.
Soort	Woonhuis, Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Circa 445 m ³
Perceel oppervlakte	216 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Circa 119 m ²
Oppervlakte woonkamer	Circa 39 m ²
Bouwjaar	2023
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Achtertuint, voortuin
Ligging tuin	Noord, West
Bijgebouwen	Geen garage, Berging/Schuur: Vrijstaand hout
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie





VOOR EEN *HUIZENHOOG* VERTROUWEN!



Art impressie achterkamer 2



VOOR EEN *HUIZENHOOG* VERTROUWEN!



Art Impressie woonkamer

VOOR EEN *HUIZENHOOG* VERTROUWEN!



VOOR EEN *HUIZENHOOG* VERTROUWEN!



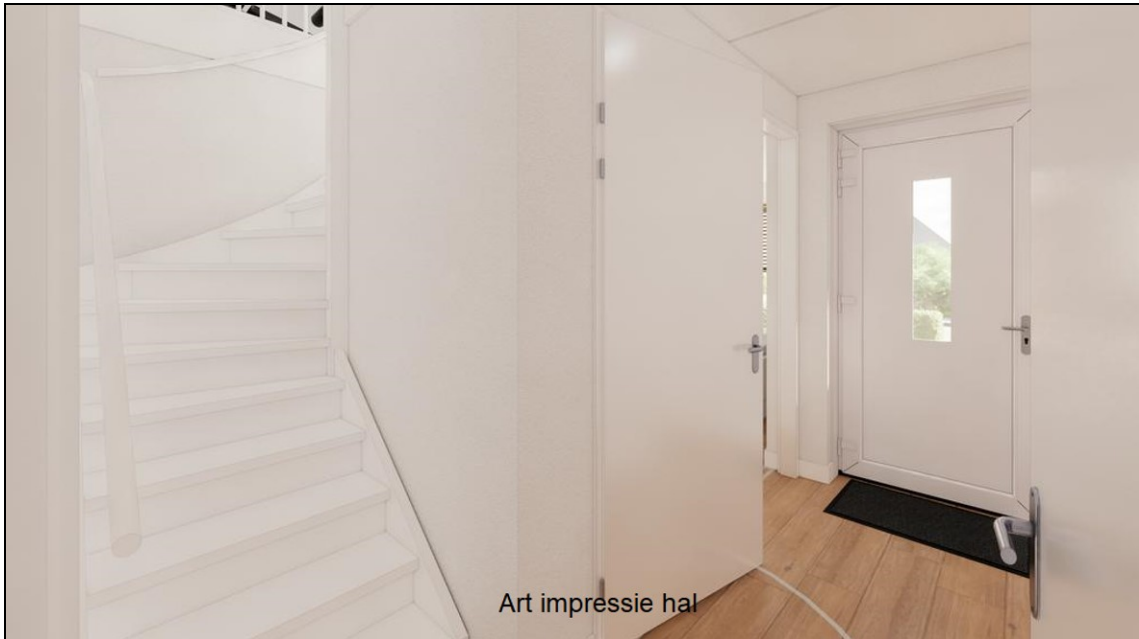
VOOR EEN *HUIZENHOOG* VERTROUWEN!



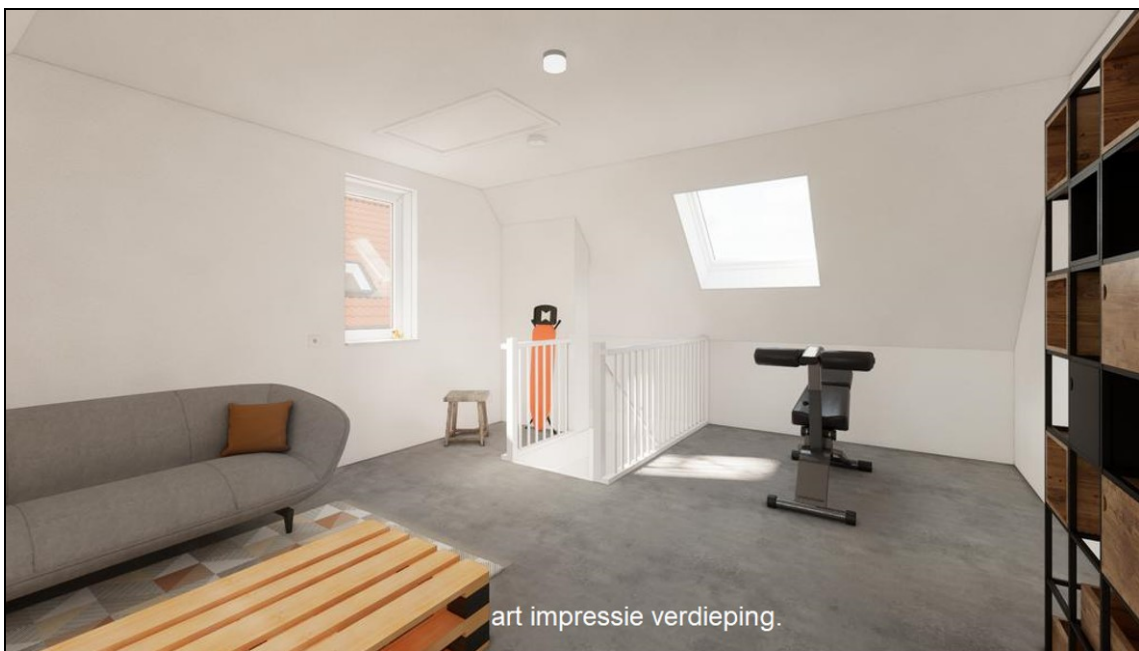
VOOR EEN *HUIZENHOOG* VERTROUWEN!



VOOR EEN *HUIZENHOOG* VERTROUWEN!



Art impressie hal



art impressie verdieping.

VOOR EEN *HUIZENHOOG* VERTROUWEN!



VOOR EEN *HUIZENHOOG* VERTROUWEN!



VOOR EEN *HUIZENHOOG* VERTROUWEN!



|

VOOR EEN *HUIZENHOOG* VERTROUWEN!



VOOR EEN *HUIZENHOOG* VERTROUWEN!



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





VOOR EEN *HUIZENHOOG* VERTROUWEN!



VOOR EEN *HUIZENHOOG* VERTROUWEN!

Onze dienstverlening

Mocht dit pand niet aan uw wensen voldoen, dan helpen wij u graag verder met uw zoektocht. Wellicht hebben wij een ander pand in portefeuille welke wel aan uw wensen voldoet. Ons actuele aanbod vindt u terug op onze website: www.aenpmakelaars.nl. Volg ons ook op Twitter en Facebook of download gratis onze App in de Appstore, u bent dan altijd als eerste op de hoogte van het nieuwste aanbod. Vraagt u ook eens naar onze werkwijze voor de aankoopbegeleiding. Deze heeft al vele malen tot succes geleid! Tevens beschikken wij over gecertificeerde taxateurs, waardoor wij voor alle Nederlandse geldverstrekkers mogen taxeren. Wij taxeren onder andere bij aankoop, verkoop, financiering, boedelscheiding, vererving en dergelijke.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw huidige pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele aankoop van het nieuwe onroerend goed en/of de verkoop van u huidige pand te beantwoorden.

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.

Boulevard Bankert 158

4382 AC Vlissingen

Tel.: 0118-413920

E-mail: info@aenpmakelaars.nl

Website: www.aenpmakelaars.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven (de maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie). Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden in deze brochure.