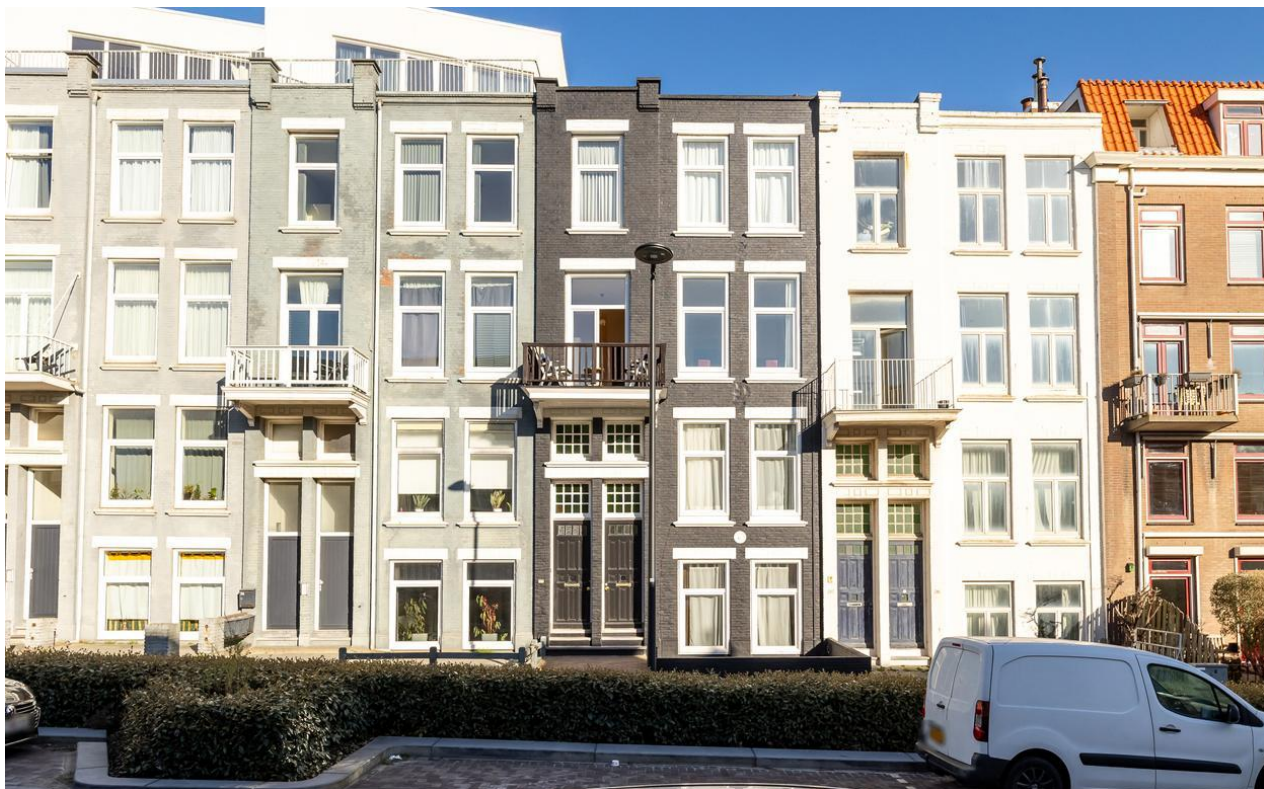
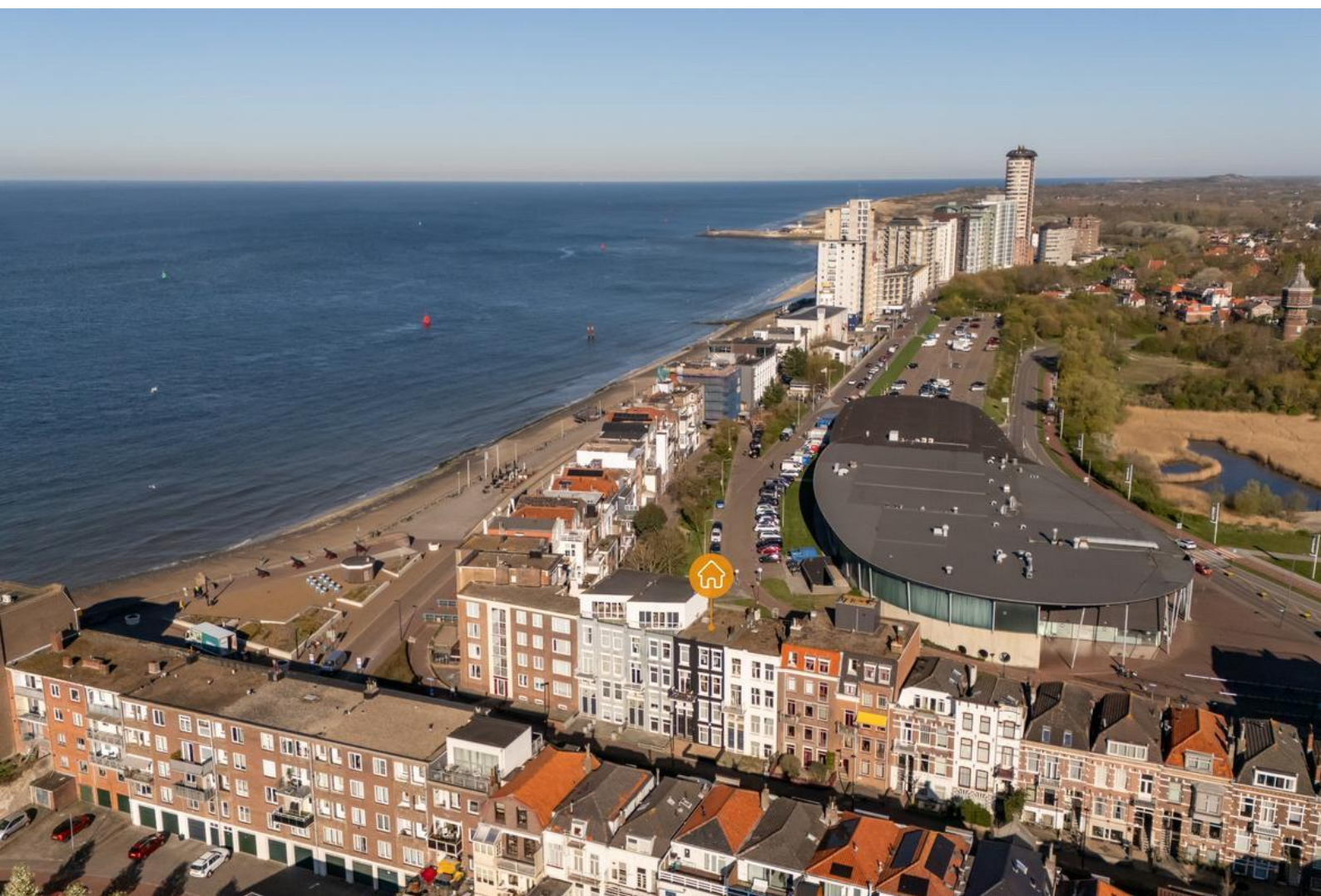




Coosje Buskenstraat 33, 4381 LA Vissingen

Vraagprijs € 795.000 k.k.

© Exclusive houses



Omschrijving

Coosje Buskenstraat 33-35, 4381 LA Vlissingen

Karaktervol herenhuis met zeezicht op de balkons in het hart van Vlissingen?

Aan de statige Coosje Buskenstraat, op slechts enkele passen van de Boulevard en met uitzicht op de Westerschelde, staat dit indrukwekkende herenhuis. Met een gigantisch woonoppervlak van maar liefst 348 m², een inhoud van circa 1.190 m³ en vijf volwaardige bouwlagen is dit een pand van formaat, letterlijk en figuurlijk. De dubbele huisnummering markeert niet alleen de omvang, maar ook de veelzijdigheid van het object: wonen en werken combineren, een deel verhuren of het huis als ruim familieverblijf gebruiken. Alles is mogelijk.

Achter de unieke donkerantracietkleurige gevel schuilt een rijk gedetailleerd woonhuis met twee gescheiden woningen, elk voorzien van een eigen keuken, badkamer en toiletruimte.

Nummer 35 beslaat de onderste drie lagen: een volledig onderkelderd souterrain, momenteel ingericht als sfeervolle mancave, gevolgd door twee etages met royale woon- en slaapvertrekken.

Nummer 33 is gesitueerd op de bovenste twee verdiepingen en functioneert als zelfstandige bovenwoning met evenveel grandeur en ruimte. Deze indeling maakt dubbele bewoning, bijvoorbeeld door een gezin en inwonende ouders, of als hoofdverblijf en verhuureenheid, bijzonder aantrekkelijk.

In totaal zijn er vijf woonlagen, met op meerdere niveaus buitenruimtes: twee balkons, een ruim terras en een compacte achtertuin. Aan de voorzijde houdt een kleine, verhoogde voortuin het wandelend publiek op prettige afstand, wat bijdraagt aan de privacy. De buitenzijde van het pand is recent professioneel geschilderd, waardoor het geheel er verzorgd en uitnodigend uitzielt.

Authentieke en sfeerbepalende elementen zijn ruim aanwezig. Denk aan hoge plafonds, stijlvolle trappen, klassieke kamer-en-suite indelingen met originele dubbele schuifdeuren en houten details die het karakter van het pand onderstrepen. Het wooncomfort en de uitstraling zijn van hoog niveau.

Voeg daar twee energielabels C bij, die het comfort bevestigen.

Aan de achterzijde bevinden zich twee nieuw gebouwde garages van elk 17 m², volledig uitgevoerd in beton en daarmee duurzaam en solide.

Beide garages kunt u optioneel bijkopen. Deze directe parkeermogelijkheid, midden in het historische centrum, is een zeldzaamheid en vergroot de praktische waarde van dit huis aanzienlijk.

De locatie is onovertroffen. Coosje Buskenstraat ligt in het historische hart van Vlissingen, met de stadse levendigheid letterlijk om de hoek: winkels, horeca, terrassen en culturele voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar. Tegelijkertijd zorgen het zeezicht en de nabijheid van de Boulevard en het strand voor een permanent vakantiegevoel.

Coosje Buskenstraat 33-35 is een pand voor wie meer zoekt dan standaard. Een royaal herenhuis met karakter, mogelijkheden en een locatie die tot de absolute topliggingen van Vlissingen behoort. Een huis dat uitnodigt tot wonen, werken, genieten én investeren.

Clausules in de koopakte:

In de koopovereenkomst die opgemaakt wordt voor deze verkoop, wordt een waarborgsom opgenomen ter grootte van 10% van de koopsom, als zekerheidsstelling voor het nakomen van de verplichtingen van koper. Tevens nemen we standaard een asbestclausule en ouderdomsclausule op in verband met het gegeven dat de woning meer dan 100 jaar oud is. Wij geven u uiteraard graag een toelichting op deze clausule(s).

Is uw interesse gewekt en heeft u belangstelling om de nieuwe eigenaar te worden van deze vrijstaande woning? Neem dan contact op met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak.

Disclaimer:

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven (de maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie). Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden in deze brochure.

Als u deze informatie niet leest op www.aenpmakelaars.nl kunnen wij niet instaan voor de juistheid of actualiteit ervan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1912

Maten object	
Inhoud woning	1.190 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	348 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, zeezicht
Schuur / berging	Inpandig; Garages optioneel
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C 2x
Verwarming	C.V.-Ketel HR (vernieuwd)
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Combiketel eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin





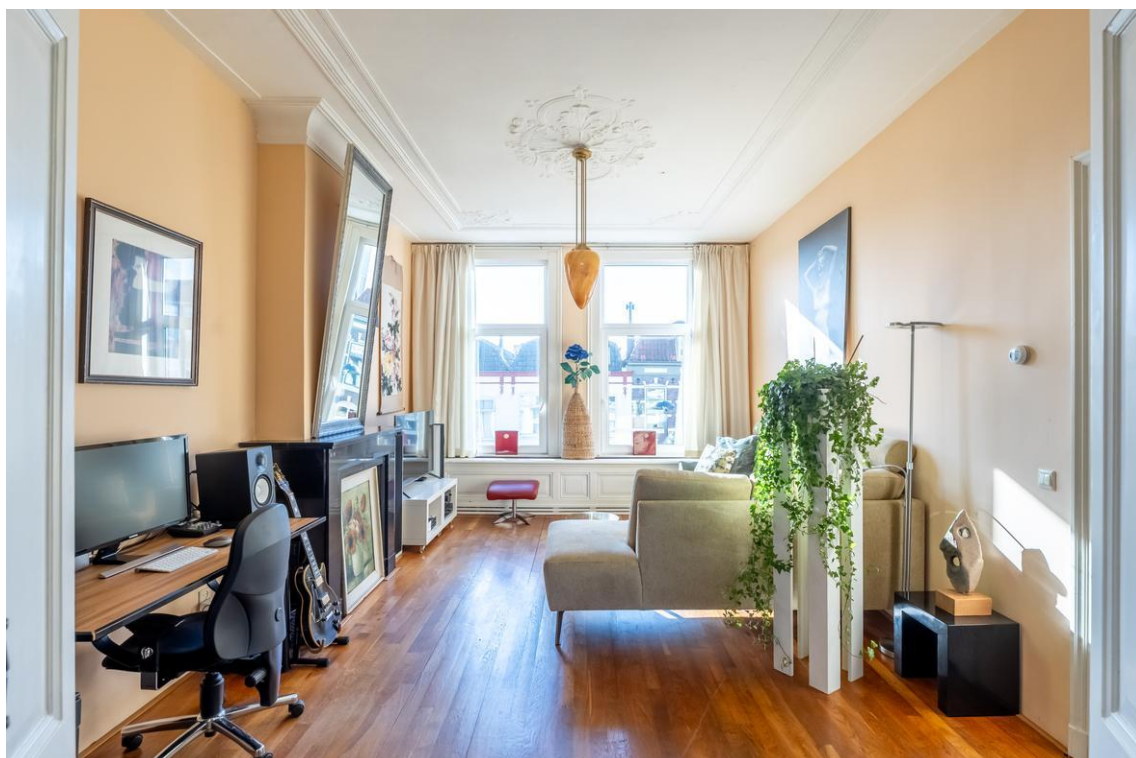
We nemen u mee door deze dubbele stadsvilla.

Stap binnen in nummer 33 en laat u verrassen door de charme en ruimte. De entree leidt u direct naar de tweede verdieping, waar een stijlvolle en sfeervolle kamer-en-suite u verwelkomt. De voorkamer doet dienst als gezellige zitkamer, terwijl de achterkamer perfect is ingericht als elegante eetkamer. Beide ruimtes ademen authenticiteit en sfeer dankzij de prachtige stucplafonds met ornamenten, zwart marmeren schouwen, klassieke paneeldeuren en karakteristieke schuifdeuren met fraai gedecoreerde omlijsting. Aan beide zijden vindt u de typerende ingebouwde kasten, zoals het hoort in een huis met historie.

De afgesloten keuken is praktisch én uitnodigend. Deze beschikt over een samengesteld keukenblok met diverse elementen, moderne inbouwapparatuur, een bar-element en een handige vaste kast. Via de keuken stapt u zo het charmante houten balkon op – een heerlijk plekje om te ontspannen. Aan de voorzijde bevindt zich een extra slaap- of werkkamer, compleet met vaste kast en openslaande deuren naar het balkon aan de straatzijde. Vanuit hier heeft u een prachtig zicht door de straat heen op de Boulevard en zelfs de zee. Tot slot bevindt zich op deze verdieping nog een separaat toilet – comfortabel en praktisch.

Op de derde verdieping zet de indrukwekkende ruimte zich voort. De overloop leidt naar twee slaapkamers aan de voorzijde, beide voorzien van vaste kastruimte. Aan de achterzijde vindt u een royale, woningbrede slaapkamer met toegang tot een klein, intiem balkon – een rustige plek om de dag te beginnen of af te sluiten. De luxe badkamer is een echte eyecatcher en biedt alles wat u zich kunt wensen: een heerlijk ligbad, aparte douche, dubbele wastafels en een tweede toilet. De overloop herbergt bovendien een aparte c.v.-ruimte en een grote kast, waarmee ook aan praktische bergruimte is gedacht.

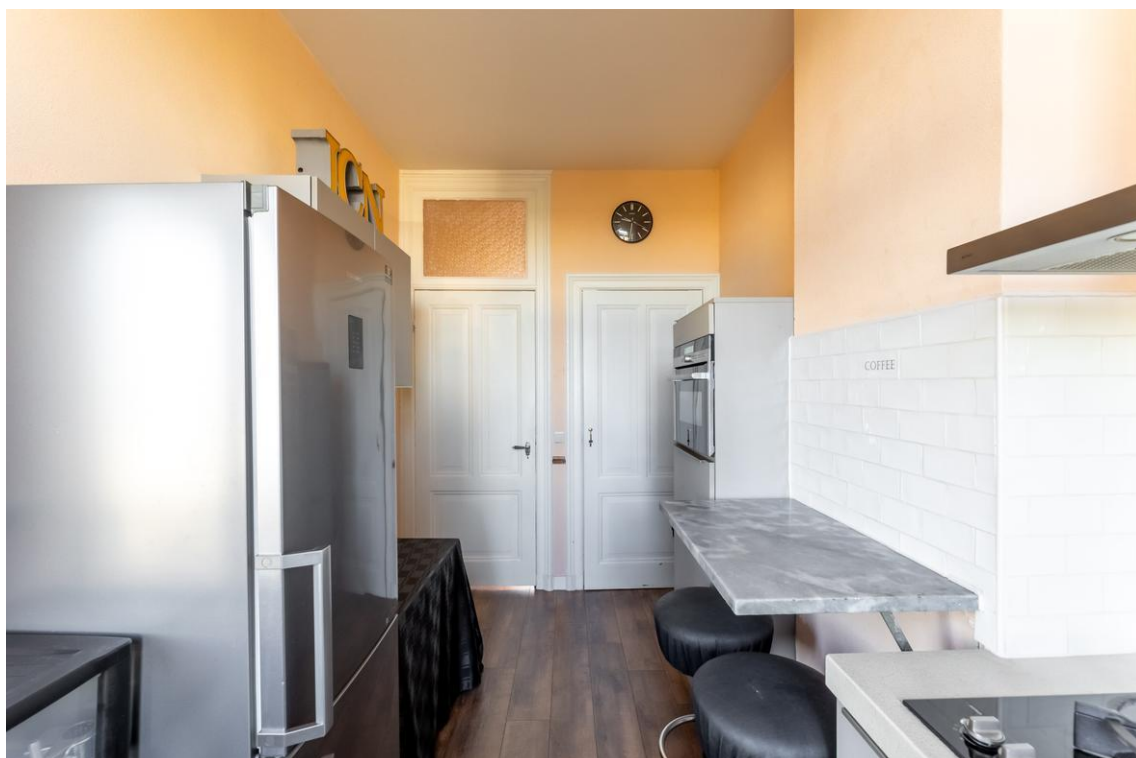








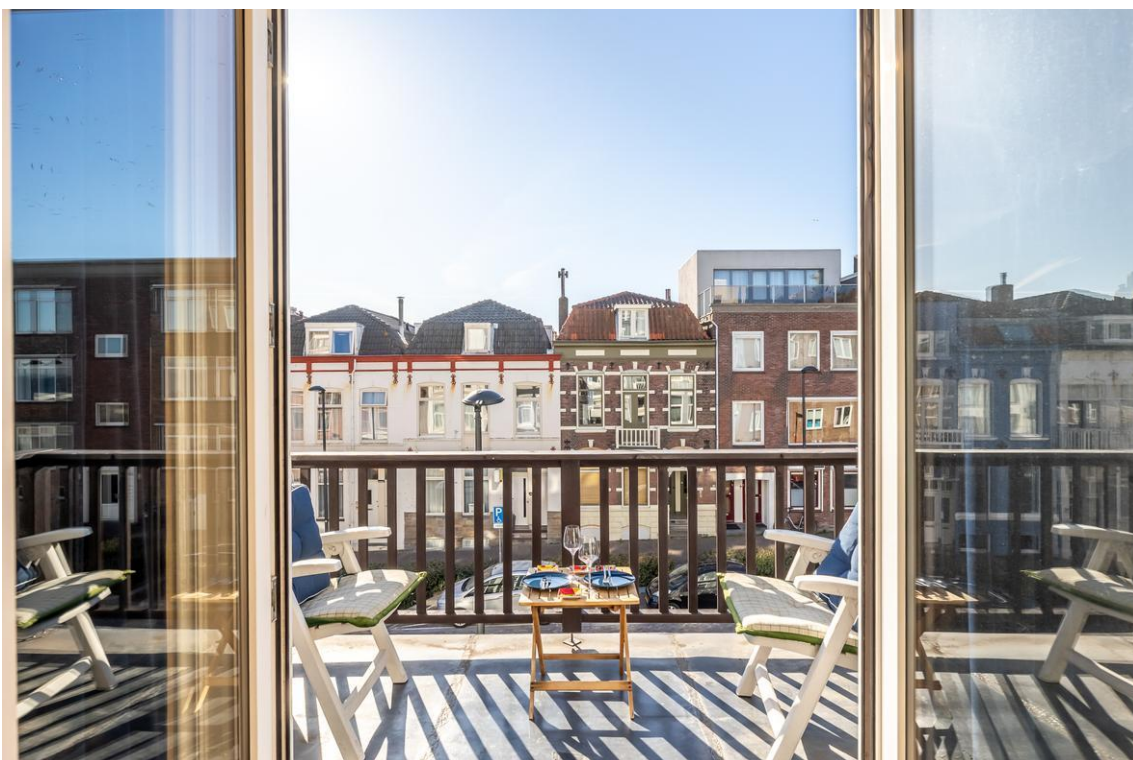










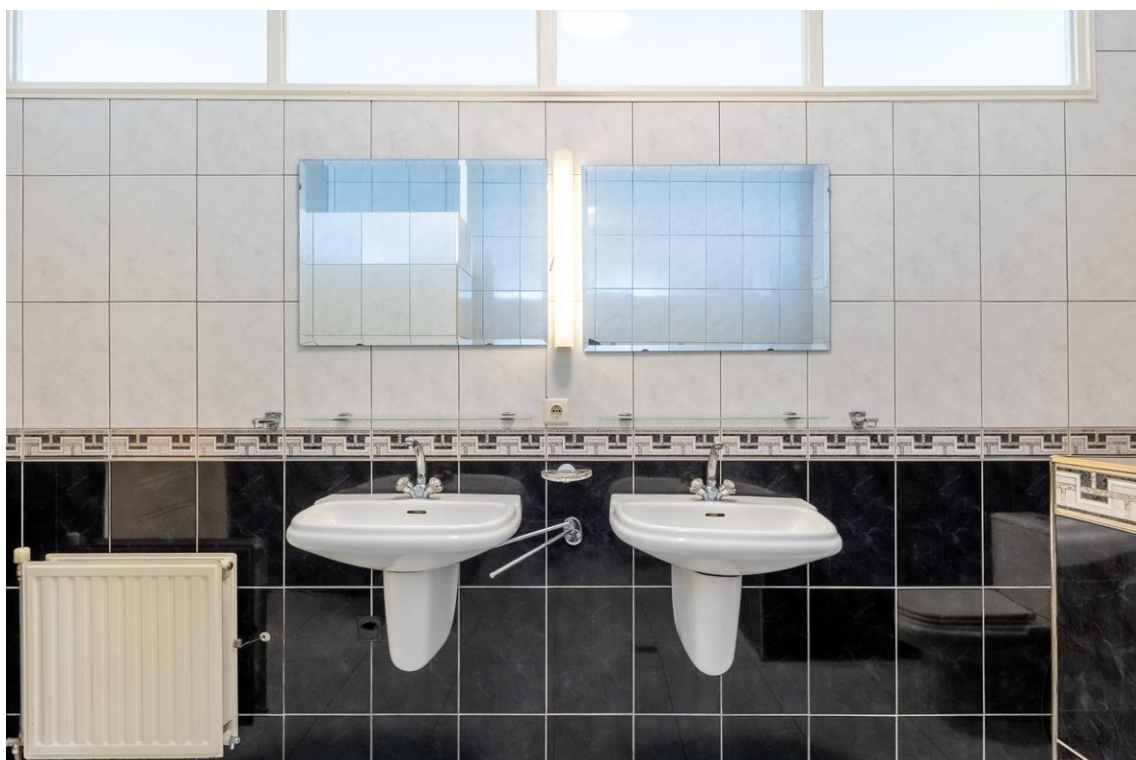
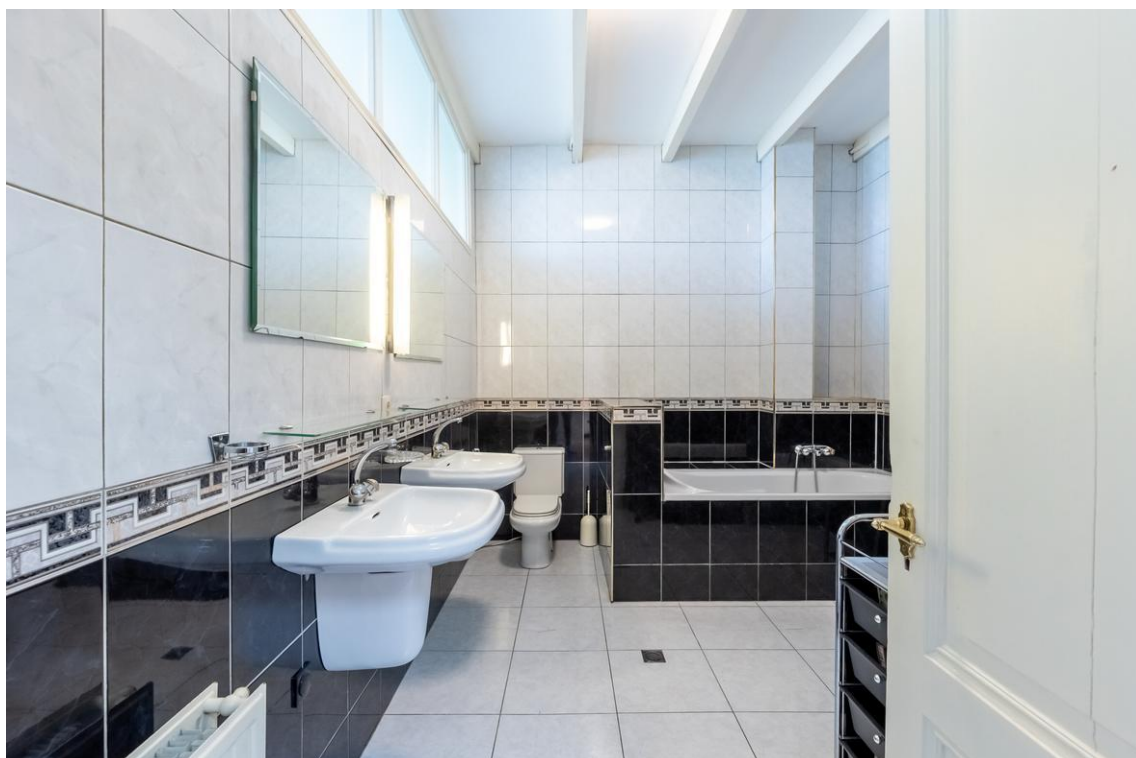














Nummer 35 is een imposante en karaktervolle woning verdeeld over de bel-etage, het souterrain én een royale kelder. Deze woning ademt grandeur, historie en moderne luxe – een zeldzame combinatie in het hart van de stad.

Bij binnenkomst valt direct de indrukwekkende diepte van de woning op. De schitterende dubbele-en-suite (voorkamer, middenkamer en achterkamer) wordt geaccentueerd door klassieke houten schuifdeuren, die niet alleen stijlvol zijn, maar ook de ruimtes elegant met elkaar verbinden. De rijk gedetailleerde houtomlijstingen, sierlijke stucplafonds met ornamenten en imposante zwarte marmeren schouwen onderstrepen de authentieke allure. De middenkamer is momenteel ingericht als praktische kastenkamer, voorzien van een modern schuifdeurkastensysteem aan weerszijden.

De bel-etage beschikt verder over een moderne badkamer met een vrijstaand ligbad, aparte douche en een eigentijdse wastafel – een luxe plek om te ontspannen. Halverwege de lange gang vindt u het derde toilet van de woning. Aan de achterzijde is er een charmant houten balkon, ideaal voor een rustig moment in de buitenlucht.

Een verdieping lager bevindt zich het souterrain, bereikbaar via een vaste trap of via een karakteristieke halfhoge 'luikdeur'. Ook hier wordt u verrast met een elegante dubbele kamer-en-suite van hoge kwaliteit. In het achterste gedeelte zorgen dubbele openslaande deuren voor toegang tot een lichte serre – een ruimte waar u het hele jaar door heerlijk kunt zitten. Met de schuifpui geopend wordt deze ruimte één met het fraai aangelegde, ommuurde terras.

Aan de achterzijde van het souterrain bevindt zich de tweede keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met moderne apparatuur en directe toegang tot het terras. Ook hier is een apart toilet aanwezig, evenals een handige nis onder de trap voor de wasmachine.

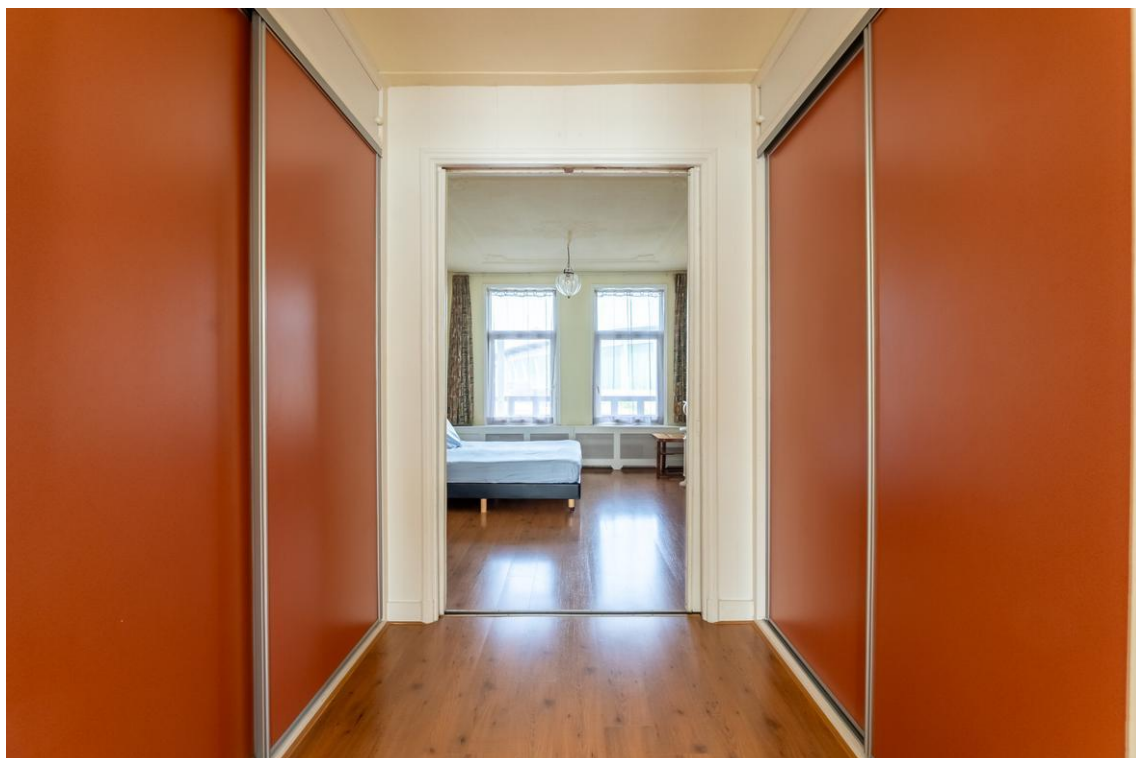
In het achterste deel van de kamer leidt een binnendeur naar de indrukwekkende kelder van circa 40 m², momenteel ingericht als een stoere 'mancave'. Denk aan een biljarttafel, dartbord en groot videoscherm, maar deze ruimte leent zich evengoed perfect als wijnkamer, hobbyruimte of privébioscoop.

Het terras zelf is afgewerkt met houten vlonderplanken en biedt een intieme, zonnige buitenruimte om in alle rust te tafelen of te loungen.

Via een trapje bereikt u de omsloten binnenplaats en... de garage!

Bij deze woning is het aankopen van 1 of 2 garages mogelijk, een absolute luxe in het centrum. Heeft u behoefte aan een garage? Garages achter de Boulevard zijn zeer gewild en worden aangeboden voor € 50.000 k.k. per stuk.

























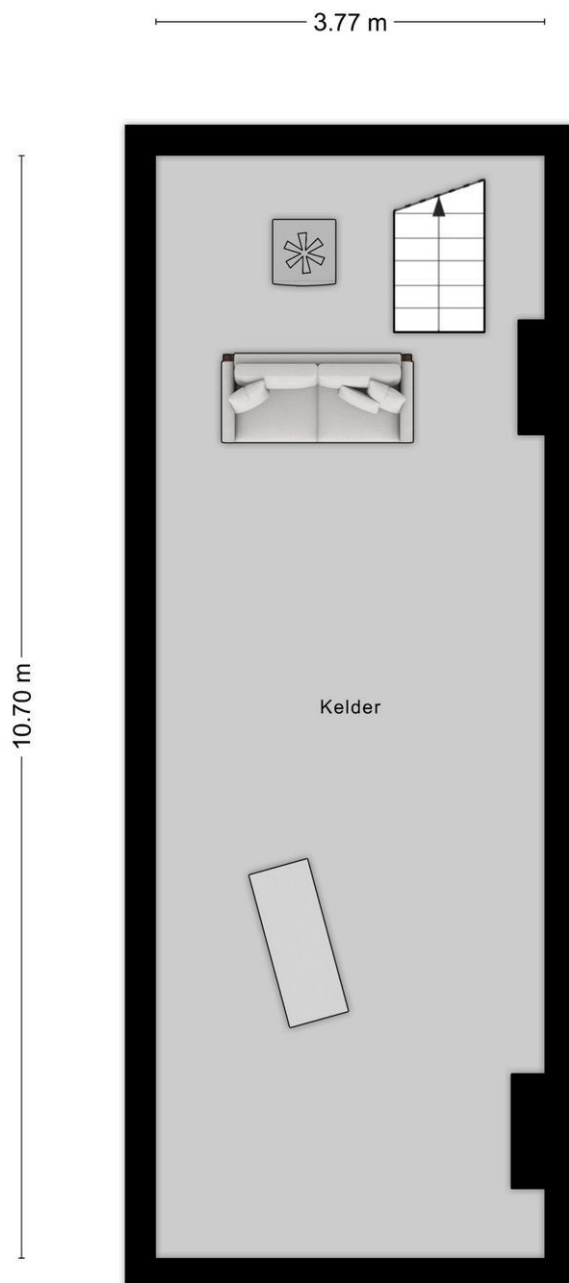








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



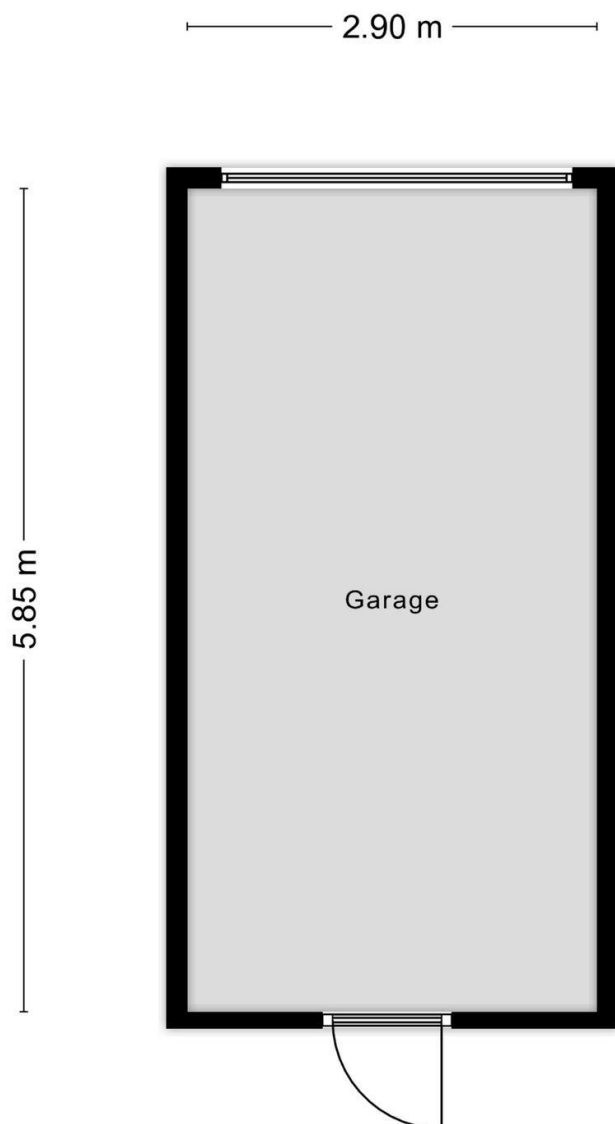
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een van de garages

Wij sluiten deze brochure af met belangrijke informatie

Allereerst willen wij u bedanken voor uw belangstelling in het aangeboden object.

Deze brochure geeft uiteraard geen volledig beeld van het object. Om een goed beeld te krijgen stellen wij u graag een bezichtiging ter plaatse voor. Voor het maken van een bezichtigingsafspraken of voor eventuele vragen, kunt u contact met ons opnemen op telefoonnummer 0118-413920.

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden volgens afspraak via ons kantoor. Uiteraard stellen wij het zeer op prijs indien u uw bevindingen -ook als u geen verdere belangstelling voor het pand heeft- telefonisch of per e-mail aan ons door zou willen geven, zodat wij onze opdrachtgever correct kunnen informeren.

Belangrijke informatie bij de aankoop

Een optie

Bij verdere interesse in een woning kunt u aan de makelaar om een optie vragen. Vaak wordt ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Het heeft dan de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende kandidaat-koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. Een "optie" kunt u niet eisen.

De verkoper en verkopend makelaar beslissen zelf of er bepaalde toezeggingen worden gedaan. Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd.

Een bod uitbrengen

U kunt een bod uitbrengen via uw move-account wat wij voor u hebben gemaakt bij de bevestiging

van de bezichtiging. Ook kun u via e-mail een bod uitbrengen bij de betreffende makelaar. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen. Bij het uitbrengen van een bod dient u rekening te houden met de overige condities zoals datum van aanvaarding, eventuele roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De 1e bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan de belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet "onder bod" is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Als de kandidaat-koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingsproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de kandidaat-koper om zijn bod weer te verlagen.

Mondelinge overeenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een

bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Koopakte

Na overeenstemming zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). In deze overeenkomst zullen onder andere de onderstaande bepalingen worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarde

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering wordt in principe een termijn van 4-6 weken (te rekenen vanaf het moment van de mondelinge overeenstemming) gehanteerd. In deze periode kan de overeenkomst kosteloos door de koper worden ontbonden. Koper dient dan wel van de geldverstrekker waar de hypotheek is aangevraagd een afwijzing te overleggen met daarbij voldoende bewijsmateriaal op welke wijze de aanvraag is gedaan.

Hoeveel u kunt lenen, hangt onder andere af van de waarde van uw koophuis. **U kunt een hypotheek afsluiten tot 100% van de waarde van het huis.** U kunt dus niet meer lenen dan het huis waard is. Een taxateur stelt de waarde vast.

Hypotheek voor energiezuinige woning

Voor verkoopopdrachten in 2025 gaat er op het gebied van hypotheek wat veranderen. Een goed energielabel geeft voordelen voor de koper in zijn leencapaciteit. Voor verkopers is het eveneens een verkoopargument. Een goed energielabel wordt een extra argument om een woning gunstig te verkopen. In 2025 is het mogelijk om een hoger bedrag te lenen bij de aanschaf van een energiezuinige woning. Huishoudens die investeren in een energiezuinig huis krijgen de kans om extra hypotheek te verkrijgen. Financier je energiebesparende voorzieningen (afgekort EBV genoemd), dan mag je in 2025 tot 106 procent (in plaats van 100 procent) van de waarde van de woning lenen. Ook kun je tot

€ 20.000 meer lenen om een nieuwe woning met een slecht energielabel te verduurzamen.

Dankzij de aanzienlijk lagere energierekening van dergelijke woningen, blijft er meer budget over dat ingezet kan worden voor de hypotheek. Aan de andere kant zal de leencapaciteit voor huizen met een energielabel E, F of G juist afnemen.

De nieuwe norm wordt gevormd door woningen met een energielabel EFG, in plaats van de eerder gebruikelijke C-label woningen.

Eigenaren van energiezuinige huizen ervaren financiële voordelen door de lagere energiekosten, waardoor ze meer financiële ruimte hebben om hun hypotheek te dekken. Dit wordt concreet gemaakt door een extra hypotheekbedrag, onafhankelijk van het inkomen.

Dit bedrag kan zelfs oplopen tot € 50.000 extra hypotheek voor een huis waarvan de energiekosten gegarandeerd nul zijn. Heb je een woning met Eenrgielabel A of B dan is dit extra bedrag nog steeds aantrekkelijk, namelijk € 10.000

Wij informeren u graag verder.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper, kan de verkoper in de koopovereenkomst een artikel laten opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom te storten op de derdengeldrekening van de notaris. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van een waarborgsom kan ook een bankgarantie gesteld worden. Deze kosten zijn voor rekening van de koper.

Overdrachtsbelasting

Bij de eigendomsoverdracht van een woning wordt de koopsom vermeerderd met 2% overdrachtsbelasting. Deze belasting komt voor rekening van koper. (dit tarief geldt voor kopers die de woning zelf gaan bewonen). Huizenkopers tussen 18 en 35 jaar betalen geen overdrachtsbelasting voor een woning van maximaal € 525.000.

Kopers die niet zelf in de woning gaan wonen, zoals beleggers en investeerders of kopers voor 2e bewoning, betalen 10,4% overdrachtsbelasting. Dat geldt ook voor ouders die een woning kopen voor hun kind alsmede voor kopers voor 2e bewoning. De Belastingdienst controleert achteraf of een koper zelf in de gekochte woning woont of niet eerder gebruik heeft gemaakt van de vrijstelling.

Eventuele bijkomende kosten voor de koper

Indien koper een notaris kiest die verder dan 20 kilometer van het verkochte gevestigd is, dan zullen de kosten voor een eventuele volmacht voor verkoper voor rekening van koper zijn, indien verkoper er vanwege de afstand voor kiest niet bij de eigendomsoverdracht aanwezig te zijn.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper van een woning heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Aan de koopovereenkomst zal de NVM Vragenlijst, deel B worden gehecht. Deze vragenlijst is door de verkoper ingevuld en kan de verkoper melding maken van eventuele gebreken en/of bijzonderheden.

Onderzoeksplicht koper

De koper van een woning heeft een onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdiensbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd), milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht betreft, raden wij u aan een "eigen" deskundige in te schakelen.

Wwft: De makelaar als Poortwachter

De Wet ter voorkoming van witwassen en voor de financiering terrorisme is in 2008 ontworpen om te

voorkomen dat mensen of bedrijven zwart geld witwassen of geld besteden aan terroristische activiteiten. Makelaars en nog een aantal andere beroepsgroepen, hebben zich conform deze wet aan verplichte handelingen houden. Sinds 2018 toen deze wet is aangescherpt, heeft de overheid makelaars de rol van poortwachter gegeven. Wat betekent dit voor u in de praktijk?

De belangrijkste verplichtingen voor ons als makelaar zijn wij de identiteit van de klant moeten vaststellen, de persoonsdocumenten moeten controleren en vastleggen en dat wij de klant moeten verifiëren. Dat moeten we doen via een cliëntenonderzoek. We hebben daarbij een meldingsplicht. Om deze reden vragen wij onze klanten om een kopie van het legitimatiebewijs of zich via **Vidua** te identificeren.

Als bijvoorbeeld u een woning of bedrijfspand aankoopt zonder voorbehoud van financiering, dan zijn wij verplicht te achterhalen wat de herkomst is van het geld waarmee de aankoop gefinancierd gaat worden.

Onze meldingsplicht houdt in dat, indien er een vermoeden van witwassen of terrorismefinanciering of een (voorgenomen) ongebruikelijke, verdachte transactie ontstaat, wij verplicht zijn dit te melden bij de Financial Intelligence Unit (FIU).

Indien u als koper geen natuurlijk persoon bent maar een rechtspersoon, dan moeten wij vaststellen wie de uiteindelijk belanghebbende is. Hiervoor zullen wij u vragen een UBO verklaring in te vullen.

Als wij alle bovengenoemde zaken in kaart hebben gebracht voldoen wij aan onze verplichting vanuit de Wwft om een cliëntenonderzoek te doen voordat wij een aan- of verkoop laten plaatsvinden. Voor het niet naleven van de Wwft kan ons een sanctie, dwangsom of boete worden opgelegd.

Zo'n cliëntenonderzoek bevat privacygevoelige informatie, maar wij zullen hier zorgvuldig mee omgaan. Vanuit wet- en regelgeving is dit vastgelegd en makelaars zijn verplicht hieraan te

voldoen. Het verzoek om deze informatie is niet in strijd met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Onze dienstverlening gaat verder

Mocht dit pand niet aan uw wensen voldoen, dan helpen wij u graag verder met uw zoektocht. Wellicht hebben wij een ander pand in portefeuille welke wel aan uw wensen voldoet.

Ons actuele aanbod vindt u terug op onze website: www.aenpmakelaars.nl.

Volg ons ook op Twitter en Facebook, u bent dan altijd als eerste op de hoogte van het nieuwste aanbod.

Aankoopbegeleiding

Vraagt u ook eens naar onze werkwijze voor de aankoopbegeleiding. Deze heeft al vele malen tot succes geleid!

Wij begeleiden u bij de aankoop en zorgen ervoor dat u weet wat u koopt.

Onze ervaring, marktkennis en vakkennis vormen samen met onze onderhandelings-skills voor goede resultaten.

Taxatie voor aankoop of hypotheek

Wij beschikken over gecertificeerde taxateurs, waardoor wij voor alle Nederlandse geldverstrekkers mogen taxeren. Wij taxeren onder andere bij aankoop, verkoop, financiering, boedelscheiding, vererving en dergelijke.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebeoordeling van uw huidige pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele aankoop van het nieuwe onroerend goed en/of de verkoop van u huidige pand te beantwoorden.

Disclaimer:

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven (de maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie). Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden in deze brochure.



aerssens & partners
makelaars en taxateurs



Aerssens & Partners makelaars is een gerenommeerd makelaarskantoor en al tientallen jaren actief op de Zeeuwse markt. Onze jarenlange ervaring, markt- en vakkennis, gecombineerd met de moderne verkooptechnieken stellen ons in staat om elke opdracht optimaal uit te kunnen voeren.

Onze gecertificeerde en vakbekwame makelaars staan graag voor u klaar.

U vindt ons ook op

Facebook: @makelaarzeeland
@wonenaaandeboulevard



Instagram: aerssens_en_partners



Twitter: @aenpmakelaars



Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl
www.aenpmakelaars.nl

