

## Kenau Hasselaarstraat 81, 4382 AH Vlissingen

Vraagprijs € 365.000,00 kosten koper





## Omschrijving

### Kenau Hasselaarstraat 81, 4382 AH Vlissingen

Aerssens & Partners makelaars biedt aan:

Een fijn 3-kamerappartement, gelegen op de 1e verdieping van een heel prettig appartementencomplex aan de Plaza van de altijd prachtige Boulevard. Geniet hier elke dag van het steeds wisselende decor van de zee, de voorbijtrekkende schepen met de beloodsing voor de deur en van de kleurrijke zonsondergangen die de avond aankondigen. De ligging aan de Plaza laat dit allemaal op een fantastische wijze zien terwijl het passerend verkeer op gepaste afstand blijft.

Wonen op de 1e verdieping betekent ook dat het contact met mensen op de Plaza mogelijk maakt. Een praatje, een blik van herkenning, dat gaat natuurlijk het best als je slechts op geringe hoogte zit. Wonen op 1 hoog betekent ook dat je zowel de trap als de lift kunt nemen zonder al te veel inspanningen. Ook voor mensen met hoogtevrees is dit een ideale ligging. Het appartement heeft de adressering en hoofdingang aan de koele achterzijde wat praktisch is als de stevige westenwind de kop opsteekt. U bereikt dan het appartement in de luwte. En wilt u toch lekker gaan flaneren over de Boulevard, een broodje halen bij het befaamde "Smoske", een terras bezoeken of lekker naar het strand, dan is er ook een entree aan de Boulevardzijde. Het complex ligt op loopafstand van het stadscentrum met de winkels en horecagelegenheden.

Indeling:

Begane grond: De entreehal van het gebouw is zowel via de Boulevardzijde als via de Kenau Hasselaarstraat-zijde te bereiken. De entree is beveiligd en bezoek kondigt zich aan via een videofoon-installatie. U kunt zo in uw appartement zien wie er beneden voor de deur staat. Zelf beschikt u over een sleutel en een druppel om het gebouw in te komen.

Het appartement:

De centrale hal biedt toegang tot de diverse ruimtes in dit appartement. Aan de zijde van de entree zijn 2 slaapkamers. Deze koelere zijde zorgt met name in de zomermaanden voor extra, aangenaam slaapcomfort. De kamers zijn respectievelijk ca. 12 en 6 m<sup>2</sup> groot, de grote slaapkamer heeft een vaste kastenwand. Wanneer u de hal doorloopt komt u bij de living. U wordt als het ware meteen naar de grote ramen getrokken om van het uitzicht te kunnen genieten. De woonkamer is ruim van opzet en is door de grote raampartijen heerlijk licht. Deze serene lichtinval zorgt voor een zeer rustgevende sfeer.

De lange wanden in de woonkamer maken het mogelijk om ook grotere wandmeubels te plaatsen en maken het inrichten eenvoudig. Achter in de woonkamer bevindt zich de open keuken in U-opstelling. De keuken is neutraal uitgevoerd en voorzien van diverse losse apparatuur en inbouw apparatuur. Door de halfhoge opstelling, naar de kamer toe gericht, heeft u ook vanuit de keuken

een mooi uitzicht en houdt u contact met de anderen in de woonkamer. De vaste kast in de woonkamer biedt extra opbergruimte. Via de schuifpui met hor is er toegang tot het perfect op de zon gelegen balkon (zuidwest). Het balkon ligt over de volle breedte van het appartement en heeft een breed zonnescherm in twee delen. De balustrade van het balkon is uitgevoerd in glas. U zit dus heerlijk beschut met toch alle ruimte om van u af te kijken. Tussen de woonkamer en de slaapkamers bevinden zich de badkamer die is uitgevoerd met een inloopdouche en wastafel en aansluiting voor de wasmachine aansluiting. Vanuit de badkamer is de stookruimte te bereiken met opstelling van de cv-combiketel (2019) en de unit van de mechanische afzuiging. Naast de badkamer bevindt zich een aparte toiletruimte met toilet en fonteintje.

#### Kelder:

In de kelder van het complex bevindt zich een overdekte parkeerkelder met een eigen parkeerplaats. Ook is er een eigen afgesloten berging en een gezamenlijke fietsenstalling.

#### Algemeen:

Het appartement is goed geïsoleerd en door de ligging en materiaalgebruik is het ook in de winter snel behaaglijk, zonder dat u veel hoeft te verwarmen.

De locatie is fantastisch.

Dit deel van de ca. 2 kilometer lange Boulevard is als het ware gelegen in een kommetje zodat je een ruim uitzicht hebt door de straat. De functie van zeewering is hier het best te zien. Tegenover het appartementencomplex bevindt zich de helling waar 2 delen van de Boulevard elkaar ontmoeten.

De glooiing, met enkele stenen blokkentrappen die doorloopt naar het Badstrand enerzijds en de hoge betonnen zeewering met glooiing die het stadscentrum omarmt en beschermt aan de andere zijde. Beide delen zijn indrukwekkend.

Bij het eerste deel ontstaat bij laag water een strandje en zodra het hoog water wordt, slaan de golven zich op de basaltstenen golfbrekers kapot. De hoge glooiing anderzijds is een heerlijke plek om te relaxen met de beschutting van de hoge muren in je rug.

Hier loop je onderlangs over een ander deel van de Boulevard, via de Boulevard de Ruyter, langs de Gevangenentoren, langs de langste bank van Nederland (122 meter) tot aan het haventje waar het standbeeld Michiel de Ruyter over de stad waakt.

Via de indrukwekkende Kazematten uit 1811, een monumentaal militair bouwwerk dat gebruikt werd voor verdedigingsdoeleinden, kunt u langs de loodsensteiger de historische binnenstad in wandelen. De kazematten zijn in opdracht van Lodewijk Napoleon vervaardigd in het nog oudere vestingwerk, het Keizersbolwerk uit 1548.

Ook via een kortere route van slechts enkele minuten lopen bent u in het winkelgebied van de stad. Het is slechts een paar honderd meter tot aan de winkels voor de dagelijkse boodschappen en de specialistische winkels. Ook het vertier in de vorm van de XL-bioscoop, de uitgaansgelegenheden en musea liggen binnen handbereik.

### Wat is een tweede woning?

Een tweede woning is een woning die uitsluitend door de eigenaar van die woning mag worden bewoond en gebruikt. Het huishouden van de eigenaar mag ook van de tweede woning gebruik maken. Denk aan een partner, inwonende kinderen en andere inwonende personen. Een tweede woning wordt niet permanent bewoond. Ook is het huishouden niet als bewoner ingeschreven bij de gemeente Vlissingen.

Recreatieve verhuur van een tweede woning is verboden. Ook is het niet toegestaan een tweede woning via een platform of verhuursite (zoals bijvoorbeeld Airbnb, VVV, Home-to-go en Home-away) voor recreatieve doeleinden te verhuren en te laten gebruiken.

Voor het gebruik van een tweede woning gelden in Vlissingen een aantal regels, wij informeren u hier graag verder over.

### Aanvragen van een vergunning

Voor het gebruik van een woning als tweede woning hebt u een vergunning nodig, een zogenaamde 'onttrekkingsvergunning'. Deze vergunning kunt u aanvragen bij de gemeente. Bij een aanvraag voor een onttrekkingsvergunning voor een appartement wordt altijd vooraf de Vereniging van Eigenaars van het woningcomplex om een zienswijze gevraagd; Voor het aanvragen van een onttrekkingsvergunning worden kosten (leges) in rekening gebracht.

### VERENIGING VAN EIGENAREN

Het kopen van een appartement is anders dan het kopen van een huis. Zo heeft u te maken met gedeelde eigendom en andere juridische aspecten.

Belangrijk om te weten is waar u eigenaar van wordt en waarvan u het gebruiksrecht heeft. Hoe is het geregeld met de Vereniging van Eigenaars (VvE)? Hoe zit het splitsingsreglement en de splitsingsakte in elkaar? Allemaal zaken waarbij een NVM-aankoopmakelaar u kan adviseren.

### Gedeelde eigendom:

Appartementseigenaren hebben te maken met burens aan weerszijden, maar ook met beneden- en/of bovenburens die delen in het eigendom. Bij appartementen wordt onderscheid gemaakt tussen enerzijds het eigendom, dat aan alle gebruikers gezamenlijk toekomt en anderzijds de gebruiksrechten. Iedere eigenaar heeft het gebruiksrecht van zijn eigen woning en het mede gebruiksrecht van de gemeenschappelijke onderdelen zoals het dak en het trappenhuis.

Een koper van een appartement wordt dus mede-eigenaar en medeverantwoordelijk. Daarom is het belangrijk om bij de koop van een appartement verder te kijken dan het appartement zelf.

### Rechten en plichten:

De koper van een appartement wordt automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE), die verantwoordelijk is voor het gebouw als geheel. De VvE regelt het onderhoud aan de gemeenschappelijke delen en de gezamenlijke opstalverzekering. Goed inzicht in functioneren en financiële staat van de VvE is daarom belangrijk.

De bijdrage aan de VvE bedraagt voor het appartement € 167 per maand en voor de parkeerplaats € 18,86 per maand.

**Waarborgsom:**

In de koopovereenkomst die opgemaakt wordt voor deze verkoop, wordt een waarborgsom opgenomen ter grootte van 10% van de koopsom, als zekerheidsstelling voor het nakomen van de verplichtingen van koper.

Opleveringsindicatie: in overleg

**OVERIG**

Bezoek ter plaatse:

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden volgens afspraak via onze makelaardij.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven zodat wij de verkoper(s) hierover kunnen informeren.

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven (de maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie). Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden in deze brochure.

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1988

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	230 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater, zeezicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Schuifpui
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin















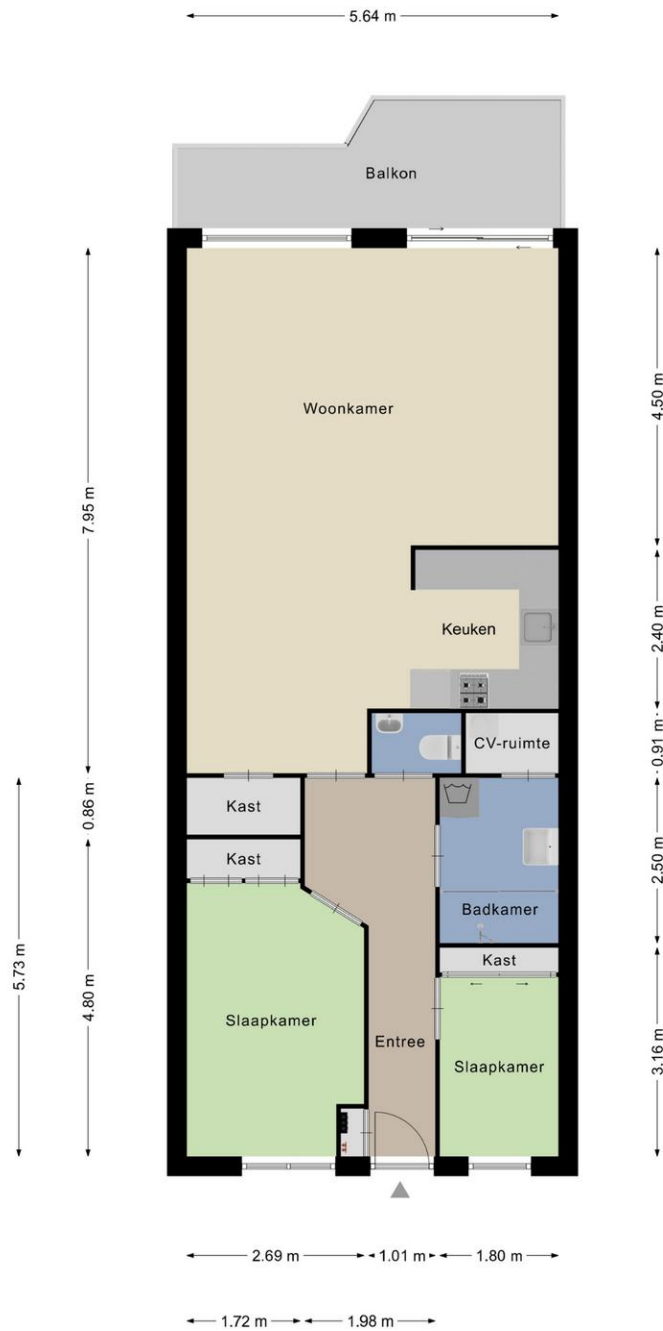








# Plattegrond

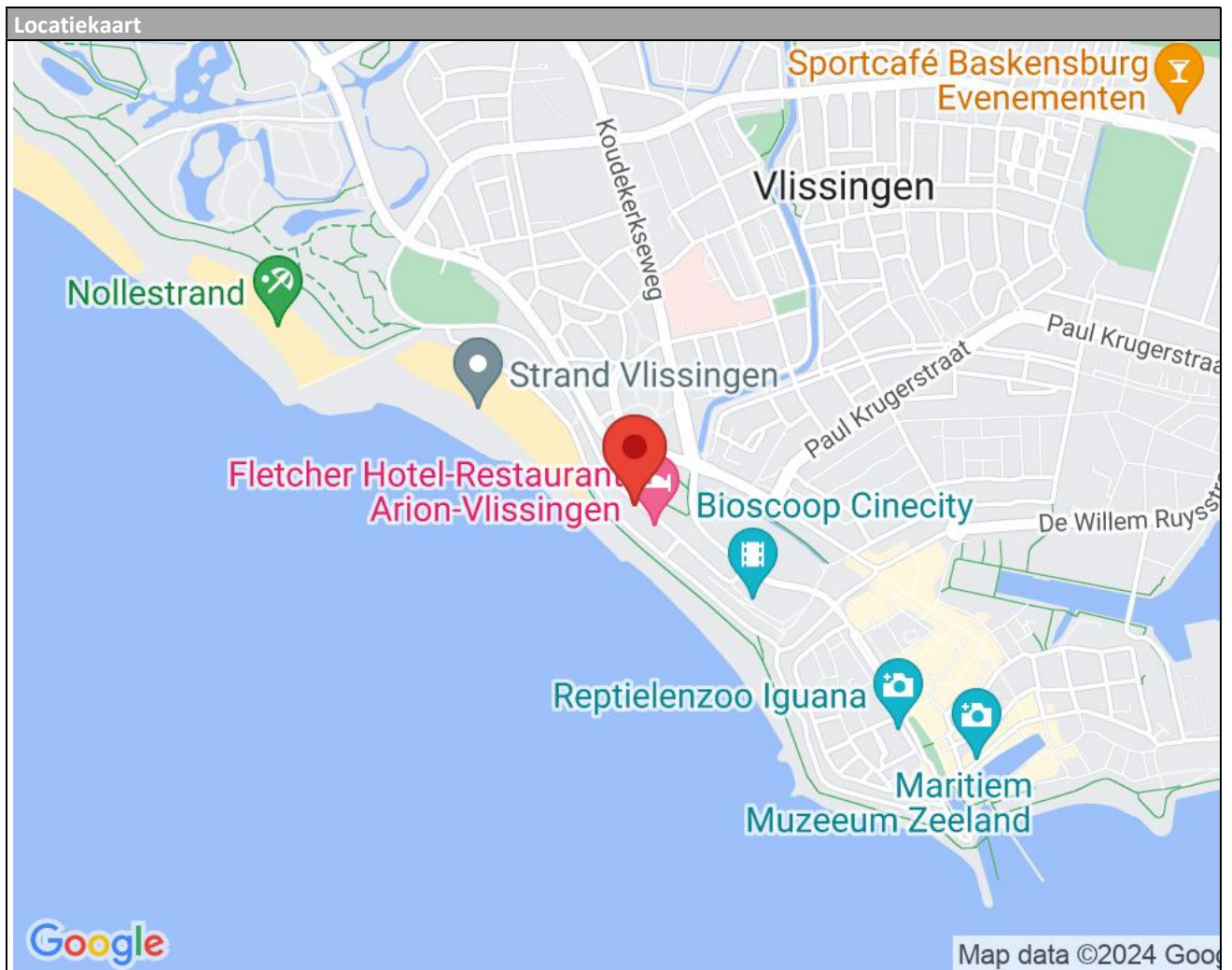


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kenau Hasselaarstraat 81
Postcode / plaats	4382 AH Vlissingen
Provincie	Zeeland



## Wij sluiten deze brochure af met belangrijke informatie

Allereerst willen wij u bedanken voor uw belangstelling in het aangeboden object.

Deze brochure geeft uiteraard geen volledig beeld van het object. Om een goed beeld te krijgen stellen wij u graag een bezichtiging ter plaatse voor. Voor het maken van een bezichtigingsafspraken of voor eventuele vragen, kunt u contact met ons opnemen op telefoonnummer 0118-413920.

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden volgens afspraak via ons kantoor. Uiteraard stellen wij het zeer op prijs indien u uw bevindingen - ook als u geen verdere belangstelling voor het pand heeft- telefonisch of per e-mail aan ons door zou willen geven, zodat wij onze opdrachtgever correct kunnen informeren.

## Belangrijke informatie bij de aankoop Een optie

Bij verdere interesse in een woning kunt u aan de makelaar om een optie vragen. Vaak wordt ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Het heeft dan de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende kandidaat-koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. Een "optie" kunt u niet eisen.

De verkoper en verkopend makelaar beslissen zelf of er bepaalde toezeggingen worden gedaan. Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd.

## Een bod uitbrengen

U kunt een bod uitbrengen via uw move-account wat wij voor u hebben gemaakt bij de bevestiging van de bezichtiging. Ook kunt u via e-mail een bod uitbrengen bij de betreffende makelaar. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de

verkoper zal overleggen. Bij het uitbrengen van een bod dient u rekening te houden met de overige condities zoals datum van aanvaarding, eventuele roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De 1e bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan de belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet "onder bod" is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Als de kandidaat-koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingsproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de kandidaat-koper om zijn bod weer te verlagen.

## Mondelinge overeenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Koopakte

Na overeenstemming zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). In deze overeenkomst zullen onder andere de onderstaande bepalingen worden opgenomen.

## Ontbindende voorwaarde

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering wordt in principe een termijn van 4-6 weken (te rekenen vanaf het moment van de mondelinge overeenstemming) gehanteerd. In deze periode kan de overeenkomst kosteloos door de koper worden ontbonden. Koper dient dan wel van de geldverstrekker waar de hypotheek is

aangevraagd een afwijzing te overleggen met daarbij voldoende bewijsmateriaal op welke wijze de aanvraag is gedaan.

Hoeveel u kunt lenen, hangt onder andere af van de waarde van uw koophuis. U **kunt een hypotheek afsluiten tot 100% van de waarde van het huis**. U kunt dus niet meer lenen dan het huis waard is. Een taxateur stelt de waarde vast.

### Hypotheek voor energiezuinige woning

Voor verkoopopdrachten in 2024 gaat er op het gebied van hypotheek wat veranderen. Een goed energielabel geeft voordelen voor de koper in zijn leencapaciteit. Voor verkopers is het eveneens een verkoopargument. Een goed energielabel wordt een extra argument om een woning gunstig te verkopen. In 2024 is het mogelijk om een hoger bedrag te lenen bij de aanschaf van een energiezuinige woning. Huishoudens die investeren in een energiezuinig huis krijgen de kans om extra hypotheek te verkrijgen.

Dankzij de aanzienlijk lagere energierekening van dergelijke woningen, blijft er meer budget over dat ingezet kan worden voor de hypotheek. Aan de andere kant zal de leencapaciteit voor huizen met een energielabel E, F of G juist afnemen.

De nieuwe norm wordt gevormd door woningen met een energielabel EFG, in plaats van de eerder gebruikelijke C-label woningen.

Eigenaren van energiezuinige huizen ervaren financiële voordelen door de lagere energiekosten, waardoor ze meer financiële ruimte hebben om hun hypotheek te dekken. Dit wordt concreet gemaakt door een extra hypotheekbedrag, onafhankelijk van het inkomen.

Dit bedrag kan zelfs oplopen tot € 50.000 extra hypotheek voor een huis waarvan de energiekosten gegarandeerd nul zijn.

Wij informeren u graag verder.

### Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper, kan de verkoper in de koopovereenkomst een artikel laten opnemen waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom te storten op de derdengeldrekening van de notaris. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van een waarborgsom kan ook een bankgarantie gesteld worden. Deze kosten zijn voor rekening van de koper.

### Overdrachtsbelasting

Bij de eigendomsoverdracht van een woning wordt de koopsom vermeerderd met 2% overdrachtsbelasting. Deze belasting komt voor rekening van koper. (dit tarief geldt voor kopers die de woning zelf gaan bewonen). Huizenkopers tussen 18 en 35 jaar betalen geen overdrachtsbelasting voor een woning van maximaal € 440.000. Voor 2024 is de grens opgetrokken naar € 510.000.

Kopers die niet zelf in de woning gaan wonen, zoals beleggers en investeerders of kopers voor 2e bewoning, betalen 10,4% overdrachtsbelasting. Dat geldt ook voor ouders die een woning kopen voor hun kind alsmede voor kopers voor 2<sup>e</sup> bewoning. De Belastingdienst controleert achteraf of een koper zelf in de gekochte woning woont of niet eerder gebruik heeft gemaakt van de vrijstelling.

### Eventuele bijkomende kosten voor de koper

Indien koper een notaris kiest die verder dan 20 kilometer van het verkochte gevestigd is, dan zullen de kosten voor een eventuele volmacht voor verkoper voor rekening van koper zijn, indien verkoper er vanwege de afstand voor kiest niet bij de eigendomsoverdracht aanwezig te zijn.

### Meldingsplicht verkoper

De verkoper van een woning heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Aan de koopovereenkomst zal de NVM Vragenlijst, deel B worden gehecht. Deze vragenlijst is door de verkoper ingevuld en kan de verkoper melding maken van eventuele gebreken en/of bijzonderheden.

### Onderzoeksplicht koper

De koper van een woning heeft een onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdiensbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd), milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht betreft, raden wij u aan een "eigen" deskundige in te schakelen.

### Wwft: De makelaar als Poortwachter

De Wet ter voorkoming van witwassen en voor de financiering van terrorisme is in 2008 ontworpen om te voorkomen dat mensen of bedrijven zwart geld witwassen of geld besteden aan terroristische activiteiten. Makelaars en nog een aantal andere beroepsgroepen, hebben zich conform deze wet aan verplichte handelingen gehouden. Sinds 2018 toen deze wet is aangescherpt, heeft de overheid makelaars de rol van poortwachter gegeven.

Wat betekent dit voor u in de praktijk?

De belangrijkste verplichtingen voor ons als makelaar zijn wij de identiteit van de klant moeten vaststellen, de persoonsdocumenten moeten controleren en vastleggen en dat wij de klant moeten verifiëren. Dat moeten we doen via een cliëntenonderzoek. We hebben daarbij een meldingsplicht. Om deze reden vragen wij onze klanten om een kopie van het legitimatiebewijs of zich via **Vidua** te identificeren.

Als bijvoorbeeld u een woning of bedrijfspand aankoopt zonder voorbehoud van financiering, dan zijn wij verplicht te achterhalen wat de herkomst is van het geld waarmee de aankoop gefinancierd gaat worden.

Onze meldingsplicht houdt in dat, indien er een vermoeden van witwassen of terrorismefinanciering of een (voorgenomen) ongebruikelijke, verdachte transactie ontstaat, wij verplicht zijn dit te melden bij de Financial Intelligence Unit (FIU).

Indien u als koper geen natuurlijk persoon bent maar een rechtspersoon, dan moeten wij vaststellen wie de uiteindelijk belanghebbende is. Hiervoor zullen wij u vragen een UBO verklaring in te vullen.

Als wij alle bovengenoemde zaken in kaart hebben gebracht voldoen wij aan onze verplichting vanuit de Wwft om een cliëntenonderzoek te doen voordat wij een aan- of verkoop laten plaatsvinden. Voor het niet naleven van de Wwft kan ons een sanctie, dwangsom of boete worden opgelegd.

Zo'n cliëntenonderzoek bevat privacygevoelige informatie, maar wij zullen hier zorgvuldig mee omgaan. Vanuit wet- en regelgeving is dit vastgelegd en makelaars zijn verplicht hieraan te voldoen. Het verzoek om deze informatie is niet in strijd met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Onze dienstverlening gaat verder

Mocht dit pand niet aan uw wensen voldoen, dan helpen wij u graag verder met uw zoektocht. Wellicht hebben wij een ander pand in portefeuille welke wel aan uw wensen voldoet.

Ons actuele aanbod vindt u terug op onze website: [www.aenpmakelaars.nl](http://www.aenpmakelaars.nl).

Volg ons ook op Twitter en Facebook of download gratis onze App in de Appstore, u bent dan altijd als eerste op de hoogte van het nieuwste aanbod. Vraagt u ook eens naar onze werkwijze voor de aankoopbegeleiding. Deze heeft al vele malen tot succes geleid!

### Taxatie voor aankoop of hypotheek

Wij beschikken over gecertificeerde taxateurs, waardoor wij voor alle Nederlandse geldverstrekkers mogen taxeren. Wij taxeren onder andere bij aankoop, verkoop, financiering, boedelscheiding, vererving en dergelijke.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebeoordeling van uw huidige pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele aankoop van het nieuwe onroerend goed en/of de verkoop van u huidige pand te beantwoorden.

### Disclaimer:

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven (de maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie). Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden in deze brochure.



Aerssens & Partners makelaars is een gerenommeerd makelaarskantoor en al tientallen jaren actief op de Zeeuwse markt. Onze jarenlange ervaring, markt- en vakkennis, gecombineerd met de moderne verkooptechnieken stellen ons in staat om elke opdracht optimaal uit te kunnen voeren.

Onze gecertificeerde en vakbekwame makelaars staan graag voor u klaar.

**U vindt ons ook op**

**Facebook:** @makelaarzeeland  
@wონenaandeboulevard



**Instagram:** aerssens\_en\_partners



**Twitter:** @aenpmakelaars



**Aerssens & Partners,  
makelaars en taxateurs o.z.  
Boulevard Bankert 232  
4382 AC Vlissingen  
Tel.: 0118-413920  
E-mail: [info@aenpmakelaars.nl](mailto:info@aenpmakelaars.nl)  
Website: [www.aenpmakelaars.nl](http://www.aenpmakelaars.nl)**