



Singelkwartier Vlissingen

DE RIJKDOM VAN WONEN AAN DE ZEEUWSE KUST

73 koopappartementen
naast het centrum
van Vlissingen



*“Deze plek
heeft alles
in huis!”*



Singelkwartier Vlissingen

DE RIJKDOM VAN WONEN AAN DE ZEEUWSE KUST

73 koopappartementen
naast het centrum
van Vlissingen

DE RIJKDOM VAN WONEN AAN DE ZEEUWSE KUST

*“Deze plek
heeft alles
in huis!”*



De magie van de Zeeuwse kust.
De zee die iets met je doet, de
bries over de brede stranden.
Wapperend helmgras. In de verte
schepen van en naar Antwerpen.
En daar, Vlissingen met zijn
boulevard en stadsstranden.

In de nieuwe wijk Scheldekwartier
wordt op de hoek van de Singel
en de Van Dishoeckstraat
Singelkwartier ontwikkeld. Een
zeer gevarieerd woongebouw
met 73 koopappartementen
in verschillende groottes en
variaties, aan de rand van het
bruisende centrum.



“Altijd iets
te beleven”



Architect aan het woord

SINGELKWARTIER GEEFT ANTWOORD OP ALLE WOONWENSEN



Niels de Vries,
architect
Zaak van NN



“De vorm van Singelkwartier is geïnspireerd door de ‘pandjes’ in de omliggende straten. Een vriendelijk ogende vorm. Door te spelen met horizontale en verticale lijnen, lijkt het alsof Singelkwartier uit één rij aaneengesloten pandjes bestaat. Lijkt, want in werkelijkheid kijk je naar verschillende appartementen.”

“We hebben gezocht naar een eigentijdse interpretatie van hoe de buurt eruitziet. Die interpretatie hebben we gevonden in het toepassen van rustige en tijdloze materialen, kaders, grote raampartijen en een spel met diepte en kleuren

baksteen zoals bruin, grijs en beige-geel. De gebruikte materialen zijn sowieso duurzaam en bestand tegen de grillen van de kustnatuur.”

Niels de Vries, architect
Zaak van NN



Singelkwartier Vlissingen

IN VOGELVLUCHT



*“Onvergetelijk
Vlissingen”*



Vlissingen

MARITIEME CHARME AAN DE WESTERSCHELDE

Kuststad Vlissingen biedt jou een unieke combinatie van maritieme charme en praktisch wooncomfort. De stad is bekend om zijn 3 kilometer lange wandelboulevard met uitzicht op de Westerschelde, waar je flinke zeeschepen langs ziet varen op route naar Antwerpen of varend naar andere wereldhavens.

STAD MET HISTORIE, NATUUR EN GEMAK

Het maritieme karakter zie je ook terug in de historische binnenstad, met het MuZEEum en de voormalige scheepswerf. Naast (maar liefst) 6 stranden plus natuurgebieden als het Nollebos en Rammekenshoek, heeft Vlissingen alles wat je nodig hebt voor je dagelijkse boodschappen, scholen en zorgfaciliteiten.

GOED BEREIKBAAR ÉN RUSTIG WONEN

Ondanks de unieke ligging in Nederland is Vlissingen goed bereikbaar. Je vindt er een

NS-station en een verbinding met de A58. En hoewel het centrum tijdens het hoogseizoen soms wat toeristisch is, ervaar je al snel dat het in de wijk Scheldekwardier juist heerlijk ruimtelijk en rustig is.

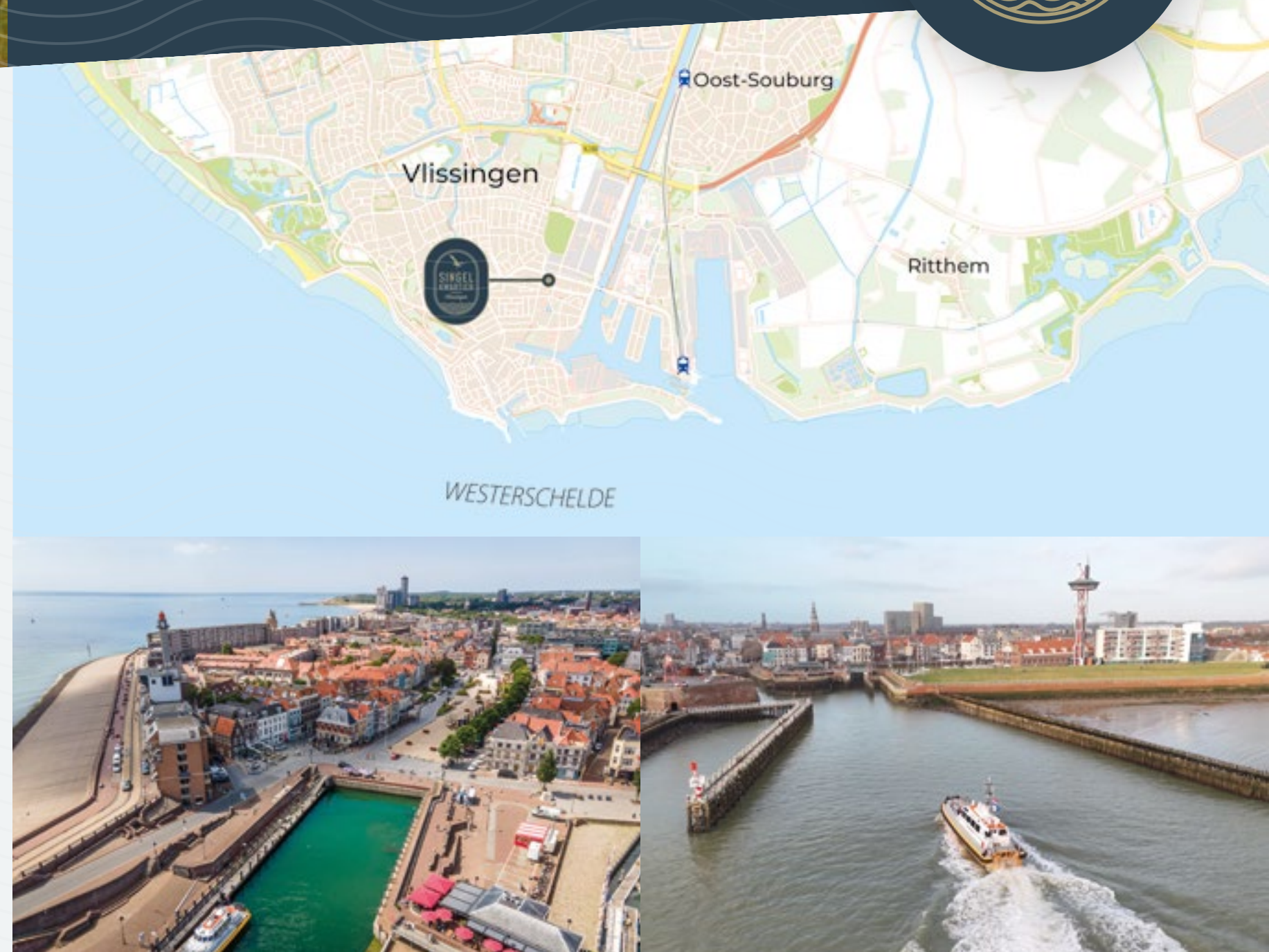
ALTIJD WAT TE BELEVEN

Nog meer Vlissingen? Jazeker. Het hele jaar door worden in de stad bijzondere culturele evenementen georganiseerd. Denk aan het filmfestival Film by the Sea en Sail de Ruyter. En met name tijdens de zomerperiode is Walcheren een ongekend bruisende bubbel van klein- en grootschalige evenementen en activiteiten.

“Waar fietsen
we vandaag
naartoe?”

Afstanden Singelkwartier

	Vlissingen centrum	10 min		Middelburg	12 min
	Vlissingen centrum	4 min		Antwerpen	60 min
	Station NS	6 min		Rotterdam	90 min



GENIETEN VAN ZEEUWSE SMAKEN EN OMGEVING

Wie Vlissingen zegt, zegt ook Zeeuwse horeca. Dagelijks vers gevangen vis en typisch Zeeuwse gerechten en lekkernijen. Je proeft het in de stad en langs de meest

fantastische fiets- en wandelroutes richting al die charmante dorpen zoals Zoutelande, Domburg en Veere. En natuurlijk in de strandtenten die je al strandwandeling treft op de machtig brede stranden en langs de rijke duinen van Walcheren.

Het plan

COMFORTABEL WONEN IN EEN WIJK MET KARAKTER

Singelkwartier maakt deel uit van het Scheldekwartier. Het gebouw omarmt de open ruimte aan de achterkant aan drie zijden. Aan de voorzijde woon je direct aan de Singel.

*“Unieke
stadswijk”*



De nieuwe wijk Scheldekwartier is vernoemd naar Scheepswerf de Schelde en de ligging van Vlissingen aan de zeearm Westerschelde. In deze unieke stadswijk komen vernieuwing en geschiedenis samen met modern woon-comfort en eigentijdse maritieme architectuur.

Wie langs het gebouw wandelt, herkent meteen waar de inspiratie is gevonden: in het omliggende straatbeeld. Een treffende balans tussen enerzijds speels en anderzijds rustig. Een beeld dat past bij het stoere en nuchtere DNA van de stad.

EEN GEVARIEERD WOONAANBOD

Het woonprogramma is gevarieerd. Singelkwartier is een 'halfopen' woonblok met 73 appartementen in maar liefst 12 typen en in verschillende grootten. Kies je voor Singelkwartier dan kies je uit 2, 3 of 4-kamerappartementen. Volop keuze dus.

RUST EN PRIVACY

Singelkwartier heeft geen commerciële plint, de appartementen liggen dus ook op de begane grond. Dat is fijn voor de sociale interactie en past bij het beeld van de woonwijk. De inpandige balkons zorgen ook voor een rustig straatbeeld. Het houdt het gevelbeeld 'opgeruimd'. Bovendien zit je er dankzij de glazen balkonhekken heerlijk beschermd tegen de wind. Met de privacy en het comfort zit het zeker goed.

LICHT ALS BIJZONDERE KWALITEIT

Hebben we het over de Zeeuwse kust, dan hebben we het ook over het haast magische licht dat je hier ervaart. De ruime raampartijen geven dat licht alle ruimte om de appartementen te voorzien van een unieke kwaliteit.

ARCHITECTUUR MET EEN EIGEN GEZICHT

De gevels van Singelkwartier zijn gevarieerd, maar nergens overdadig. De eenheid blijft netjes bewaard. Zie het maar gerust als een ingetogen kracht, helemaal in de geest van het plan. Dankzij de afwisseling in de gevel ontstaat er een mooi en gevarieerd beeld.

GEZIEN VANAF BOVEN



Het Singelkwartier bestaat uit vijf woonlagen. Op de begane grond bevinden zich 16 appartementen, evenals de bergingen en parkeerplaatsen die bereikbaar zijn via de inrit aan de Singel.

De eerste en tweede verdieping tellen elk 24 appartementen.

Op de derde verdieping zijn 7 appartementen gesitueerd en op de vierde verdieping nog eens 2.

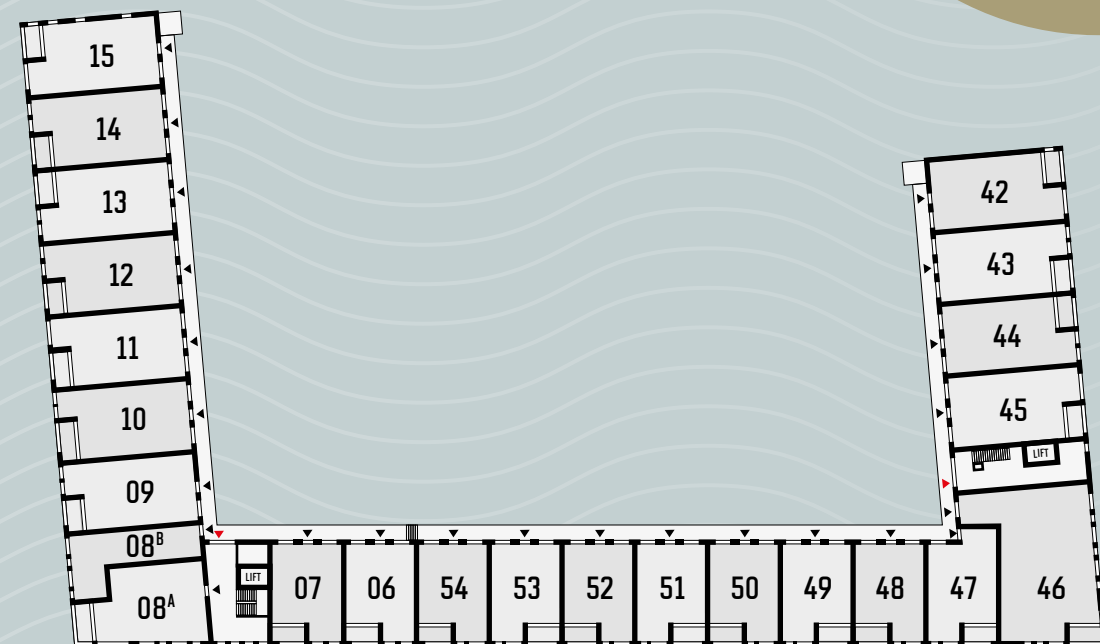
Alle verdiepingen zijn via de hoofdentree aan de Singel bereikbaar, zowel per lift als via het trappenhuis.

*“Centrum
Vlissingen op
loopafstand”*

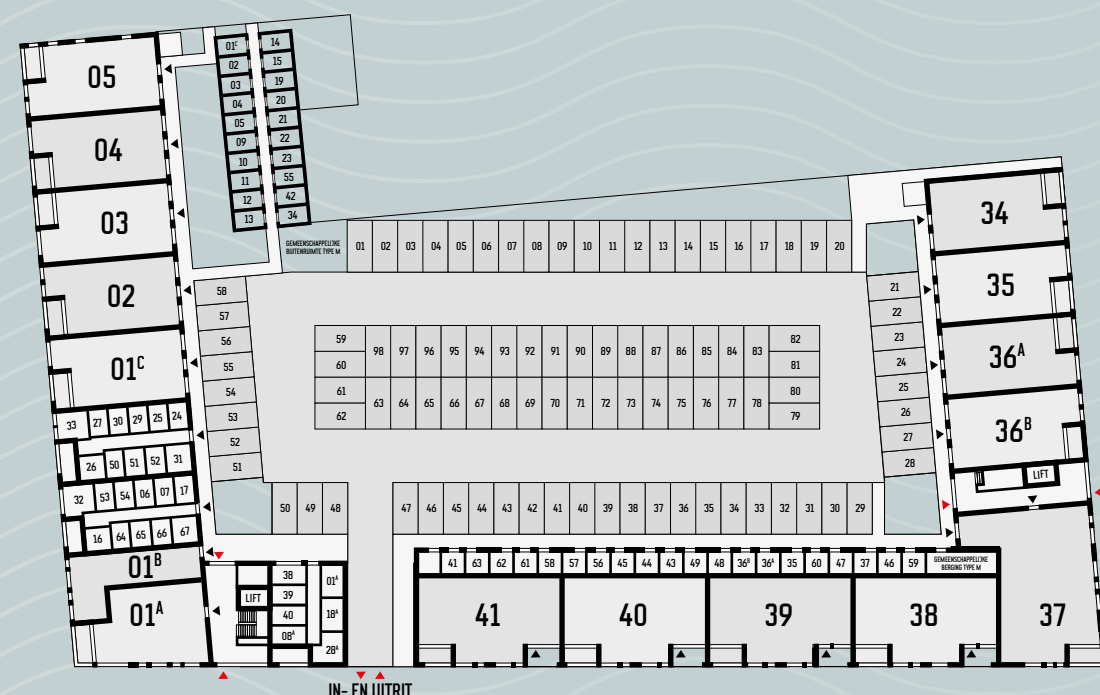


OVERZICHTS- PLATTEGRONDEN

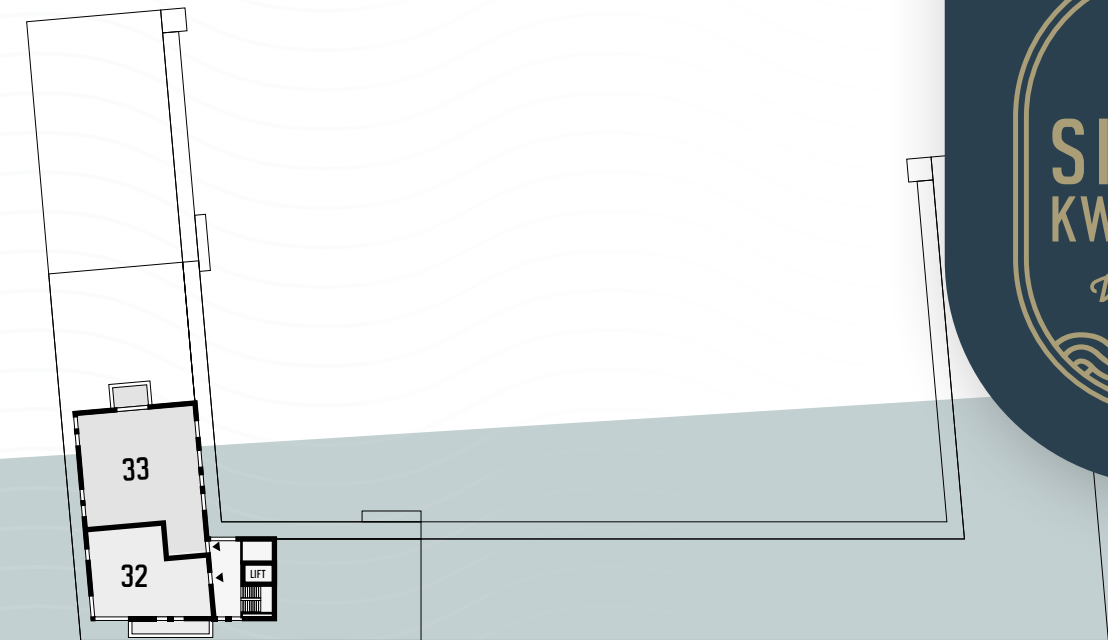
“Parkeren
op eigen
terrein”



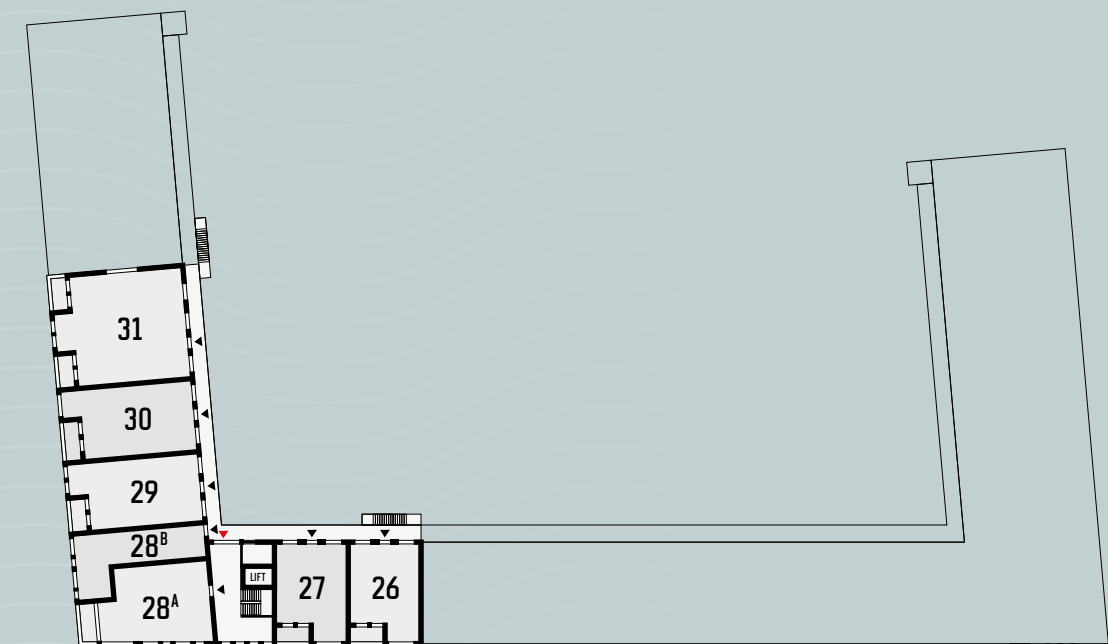
EERSTE VERDIEPING



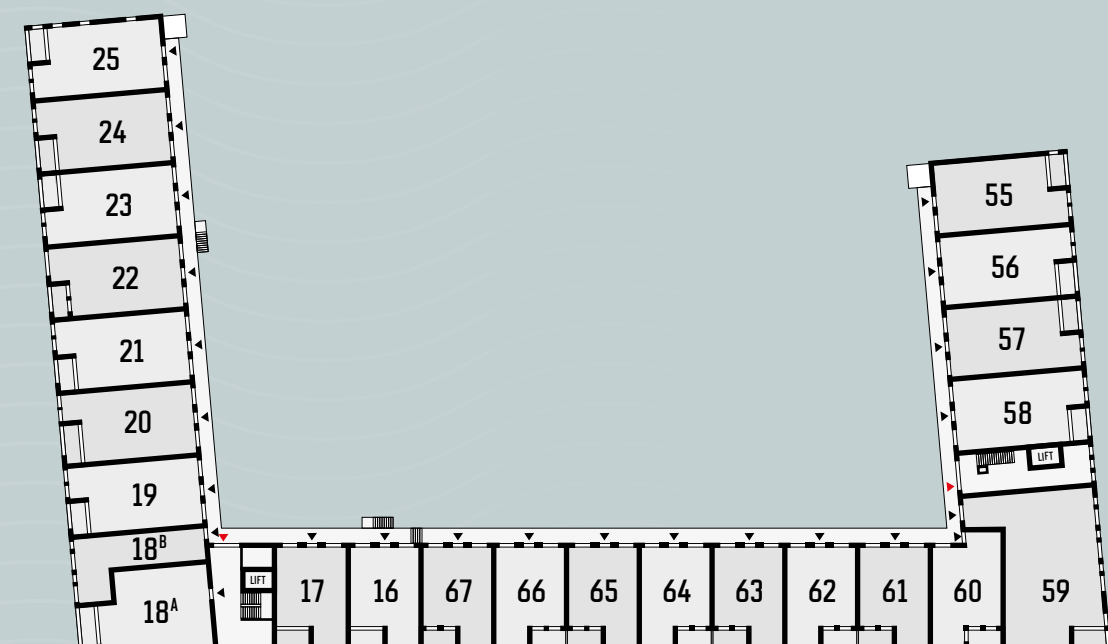
BEGANE GROND



VIERDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Driekamerappartement

TYPE A

Bouwnummer: 01^c, 02, 03, 04, 05, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29 en 30

Oppervlakte (GBO): 80 tot 81 m²

Woonkamer/keuken: 39,5 m²

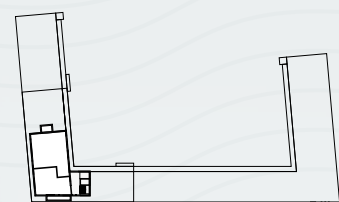
Buitenruimte 1: 5,5 m²

Slaapkamer 1: 12,5 m²

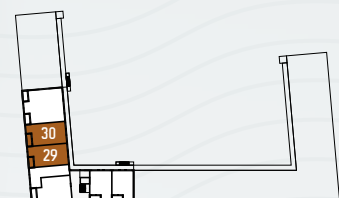
Slaapkamer 2: 8,0 m²

Badkamer: 5,5 m²

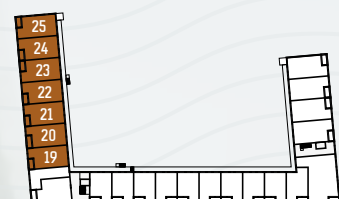
Buitenberging: 5,0 m²



VIERDE VERDIEPING



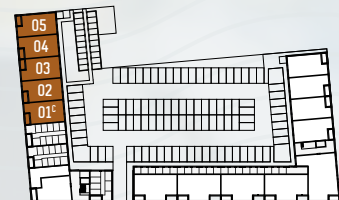
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

“Maximaal wooncomfort”

VARIANTEN ACHTERGEVELS



Getekend:
bwnr. 25



Getekend:
bwnr. 23
Gespiegeld:
bwnr. 24



Getekend:
bwnr. 05

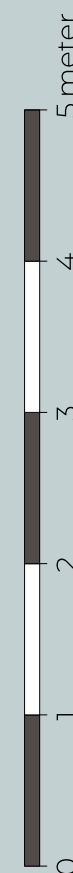


Getekend:
bwnr. 03
Gespiegeld:
bwnr. 01^c,
04, 22 en 30

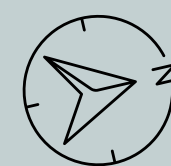


VARIANT ZIJGEVEL

Getekend:
bwnr. 05, 15 en 25



Schaal: 1:50
Maatvoering in cm



Driekamerappartement

TYPE A

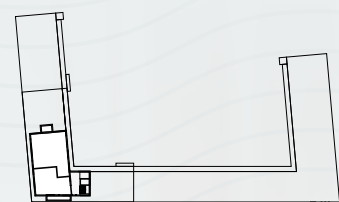
*“Perfect
in te delen
woonkamer”*



Driekamerappartement

TYPE B

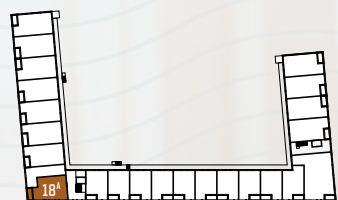
- Bouwnummer: 01^A, 08^A, 18^A en 28^A
- Oppervlakte (GBO): 77 m²
- Woonkamer/keuken: 28,0 m²
- Buitenruimte 1: 7,0 m²
- Slaapkamer 1: 15,0 m²
- Slaapkamer 2: 12,5 m²
- Badkamer: 4,5 m²
- Buitenberging: 5,0 m²



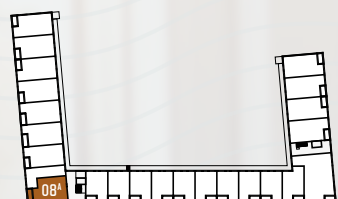
VIERDE VERDIEPING



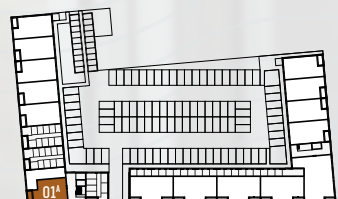
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

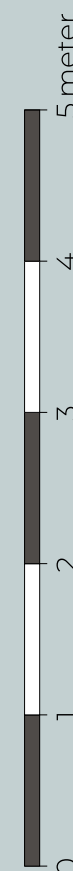


EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

“Lekker veel licht door alle raampartijen”



Schaal: 1:50
Maatvoering in cm



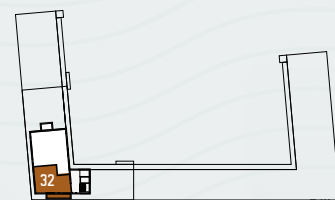
VARIANT VOORGEVEL
Getekend: bwnr. 08^A en 28^A

Driekamerappartement

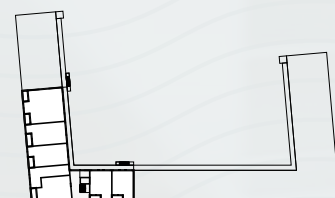
TYPE C

“Unieke
indeling”

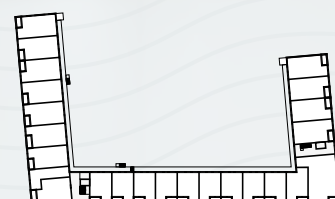
- Bouwnummer: 32
- Oppervlakte (GBO): 87 m²
- Woonkamer/keuken: 41,0 m²
- Buitenruimte: 11,5 m²
- Slaapkamer 1: 14,0 m²
- Slaapkamer 2: 10,0 m²
- Badkamer: 6,0 m²
- Buitenberging: 5,0 m²



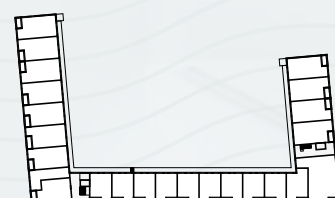
VIERDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND



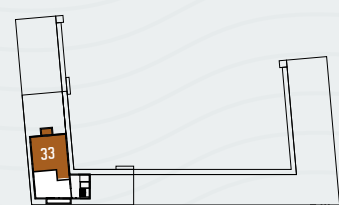
Schaal: 1:50
Maatvoering in cm



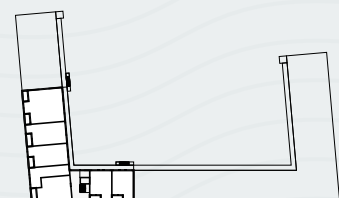
Vierkamerappartement

TYPE D

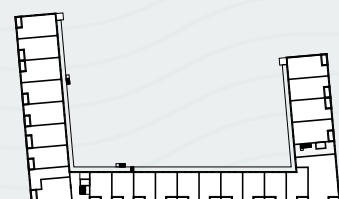
- Bouwnummer: 33
- Oppervlakte (GBO): 126 m²
- Woonkamer/keuken: 56,0 m²
- Buitenruimte: 8,5 m²
- Slaapkamer 1: 13,5 m²
- Slaapkamer 2: 12,5 m²
- Slaapkamer 3: 9,5 m²
- Badkamer: 6,5 m²
- Buitenberging: 5,0 m²



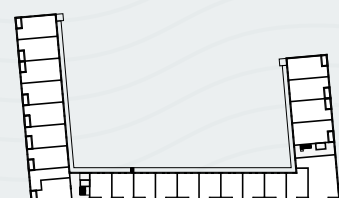
VIERDE VERDIEPING



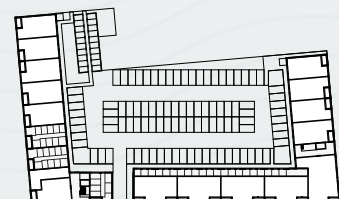
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

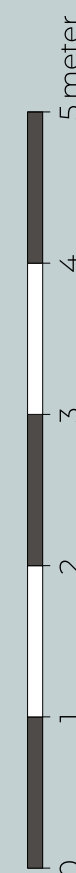


EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

“Maar liefst
3 volwaardige
slaapkamers”



Schaal: 1:50
Maatvoering in cm



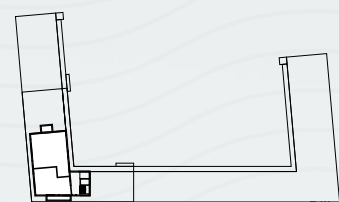
Driekamerappartement

TYPE E

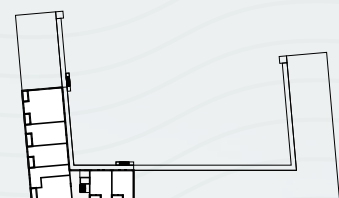
“Zeer royale
woonkamer
en keuken”



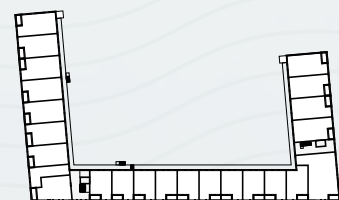
- Bouwnummer: 38, 39, 40 en 41
- Oppervlakte (GBO): 100 tot 100,5 m²
- Woonkamer/keuken: 50,5 m²
- Buitenruimte: 5,5 m²
- Slaapkamer 1: 17,0 m²
- Slaapkamer 2: 7,5 m²
- Badkamer: 5,5 m²
- Buitenberging: 5,0 m²



VIERDE VERDIEPING



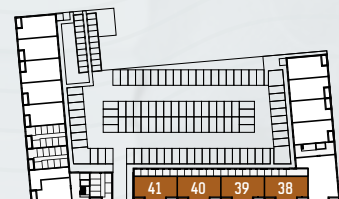
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING

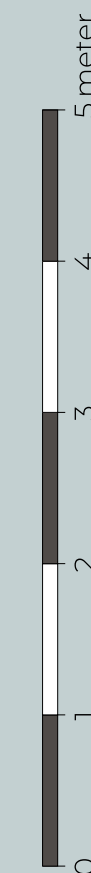


BEGANE GROND



VARIANT VOORGEVEL

Getekend: bwnr. 41



Schaal: 1:50
Maatvoering in cm



Driekamerappartement

TYPE F

Bouwnummer: 06, 07, 16, 17, 26, 27, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64, 65, 66 en 67

Oppervlakte (GBO): 58 tot 59 m²

Woonkamer/keuken: 26,5 m²

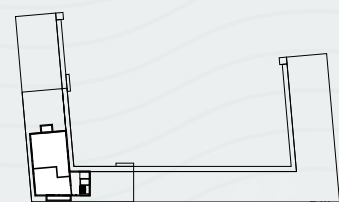
Buitenruimte: 5,5 m²

Slaapkamer 1: 9,5 m²

Slaapkamer 2: 5,0 m²

Badkamer: 3,0 m²

Buitenberging: 5,0 m²



VIERDE VERDIEPING



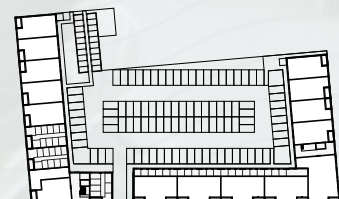
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



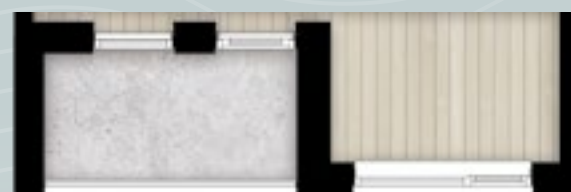
BEGANE GROND

“Comfortabel ingedeeld appartement”

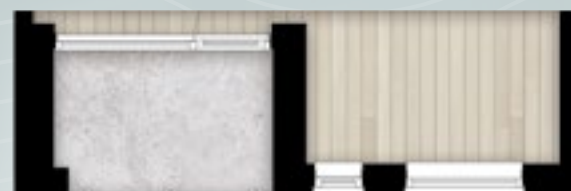
VARIANTEN VOORGEVELS



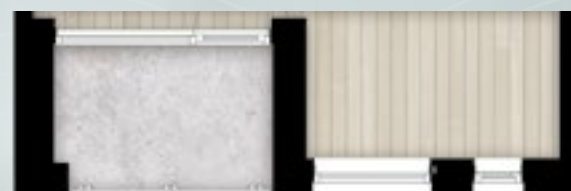
Getekend:
bwnr. 16 en 17



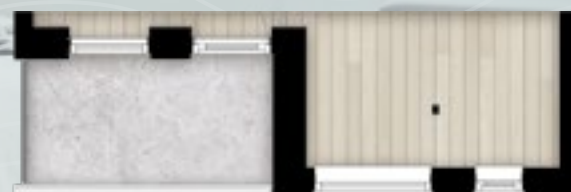
Getekend:
bwnr. 26 en 27



Getekend:
bwnr. 48, 50,
52 en 54



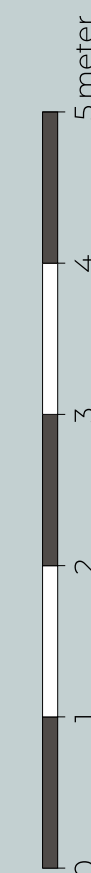
Gespiegeld:
bwnr. 49, 51
en 53



Getekend:
bwnr. 61, 63,
65 en 67



Gespiegeld:
bwnr. 62, 64
en 66



Schaal: 1:50
Maatvoering in cm



Driekamerappartement

TYPE F

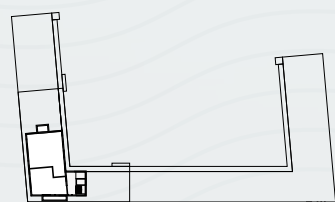
*“Fraai
uitzicht op
de Singel”*



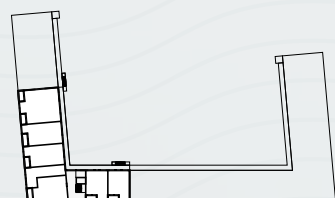
Driekamerappartement

TYPE G

- Bouwnummer: 47 en 60
- Oppervlakte (GBO): 64,0 m²
- Woonkamer/keuken: 25,0 m²
- Buitenruimte: 5,5 m²
- Slaapkamer 1: 13,5 m²
- Slaapkamer 2: 6,5 m²
- Badkamer: 4,5 m²
- Buitenberging: 5,0 m²



VIERDE VERDIEPING



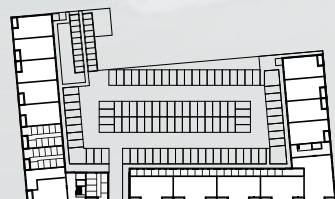
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



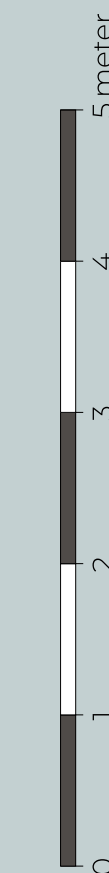
BEGANE GROND

“Balkon op
het zuiden”

VARIANT VOORGEVEL



Getekend:
bwnr. 60



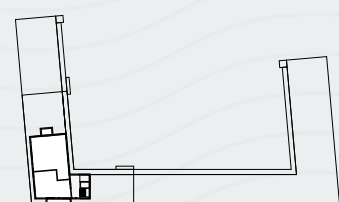
Schaal: 1:50
Maatvoering in cm



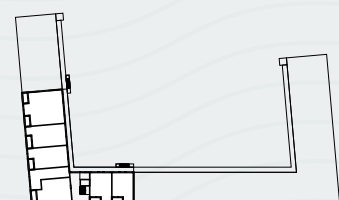
Vierkamerappartement

TYPE H

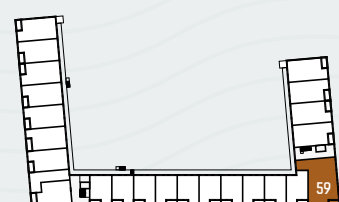
- Bouwnummer: 37, 46 en 59
- Oppervlakte (GBO): 141,0 m²
- Woonkamer/keuken: 71,5 m²
- Buitenruimte: 5,5 m²
- Slaapkamer 1: 17,0 m²
- Slaapkamer 2: 15,5 m²
- Onbenoemde ruimte: 12,0 m²
- Badkamer: 5,5 m²
- Buitenberging: 5,0 m²



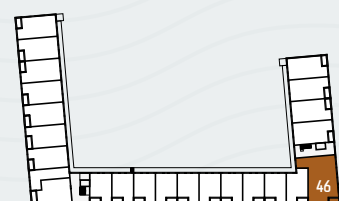
VIERDE VERDIEPING



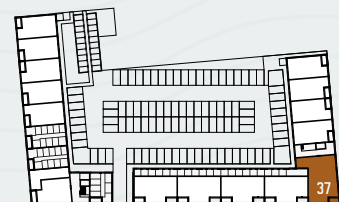
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING

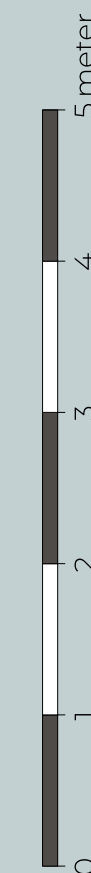


BEGANE GROND

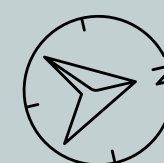
VARIANT ZIJGEVEL

Getekend:
bwnr. 37 en 59

“Royaal hoek-
appartement”



Schaal: 1:50
Maatvoering in cm



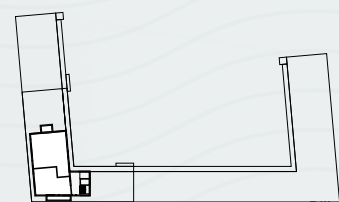
VARIANT VOORGEVEL

Getekend: bwnr. 37 en 59

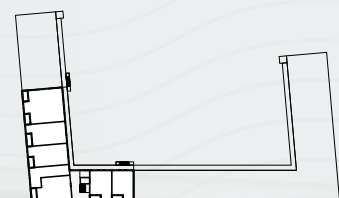
Driekamerappartement

TYPE J

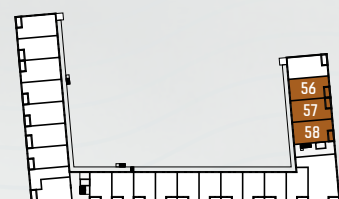
- Bouwnummer: 35, 36^A, 36^B, 43, 44, 45, 56, 57 en 58
- Oppervlakte (GBO): 81 m²
- Woonkamer/keuken: 39,5 m²
- Buitenruimte: 5,5 m²
- Slaapkamer 1: 12,5 m²
- Slaapkamer 2: 9,0 m²
- Badkamer: 5,0 m²
- Buitenberging: 5,0 m²



VIERDE VERDIEPING



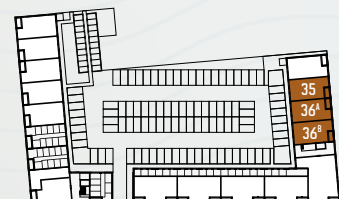
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

“Praktisch ingedeeld”

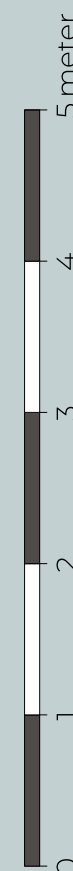
VARIANTEN VOORGEVELS



Getekend:
bwnr. 35 en 36^B
Gespiegeld:
bwnr. 36^A



Getekend:
bwnr. 56 en 58
Gespiegeld:
bwnr. 57



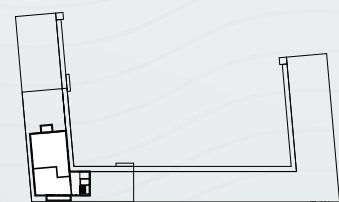
Schaal: 1:50
Maatvoering in cm



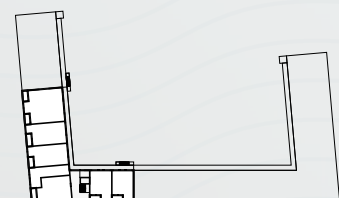
Driekamerappartement

TYPE K

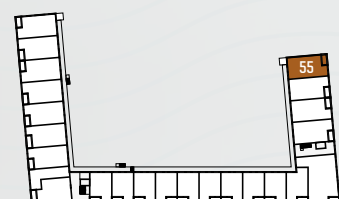
- Bouwnummer: 34, 42 en 55
- Oppervlakte (GBO): 80 tot 81 m²
- Woonkamer/keuken: 35,5 m²
- Buitenruimte: 6,5 m²
- Slaapkamer 1: 19,0 m²
- Slaapkamer 2: 6,0 m²
- Badkamer: 5,0 m²
- Buitenberging: 5,0 m²



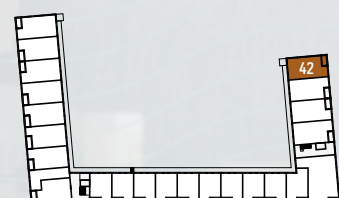
VIERDE VERDIEPING



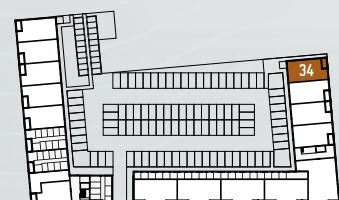
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

“Ideaal voor
met zijn
tweeën”

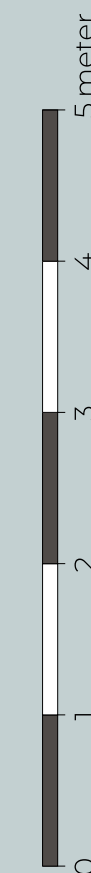
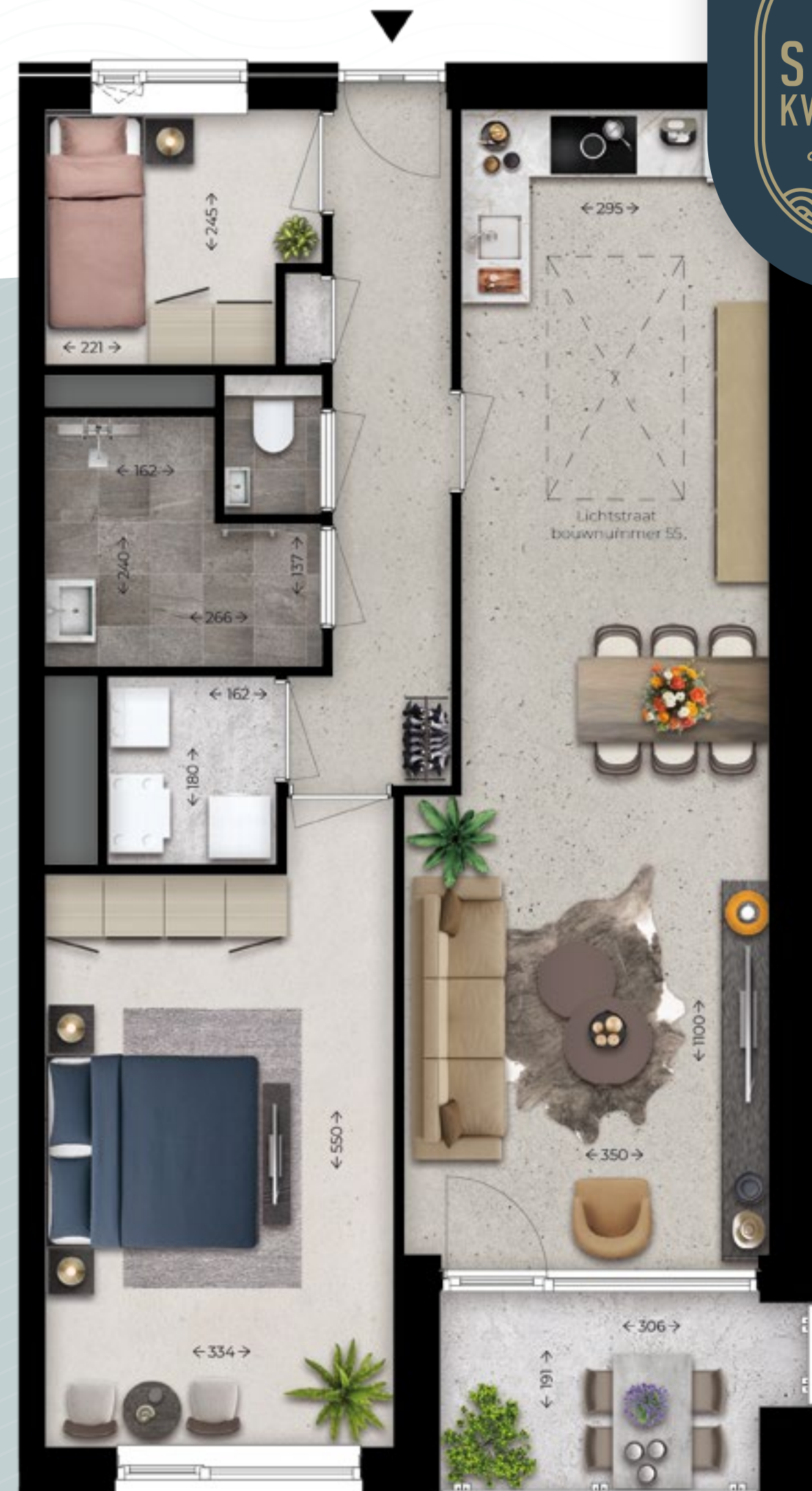
VARIANTEN VOORGEVELS



Getekend:
bwnr. 34



Getekend:
bwnr. 55



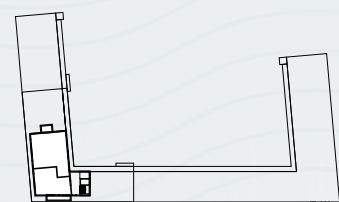
Schaal: 1:50
Maatvoering in cm



Vierkamerappartement

TYPE L

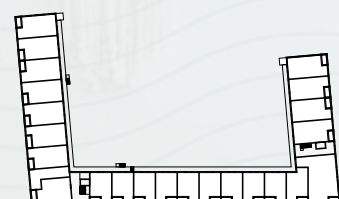
- Bouwnummer: 31
- Oppervlakte (GBO): 121 m²
- Woonkamer/keuken: 66,0 m²
- Buitenruimtes: 5,5 + 8,5 m²
- Slaapkamer 1: 12,5 m²
- Slaapkamer 2: 8,0 m²
- Slaapkamer 3: 12,5 m²
- Badkamer: 5,5 m²
- Buitenberging: 5,5 m²



VIERDE VERDIEPING



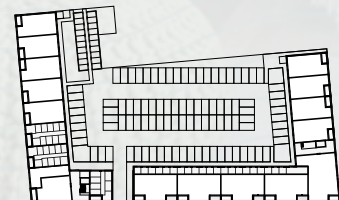
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

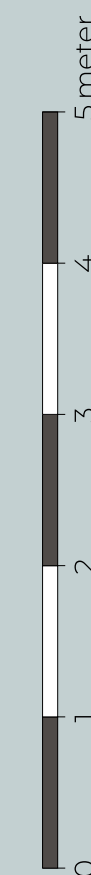


EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

“3 slaapkamers
en 2 ruime
balkons”



Schaal: 1:50
Maatvoering in cm



Vierkamerappartement

TYPE L

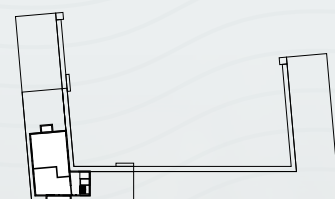
*“Zeer
royale
living”*



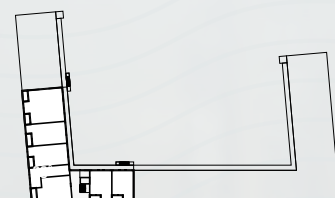
Tweekamerappartement

TYPE M

-  Bouwnummer: 01^B, 08^B, 18^B en 28^B
-  Oppervlakte (GBO): 51,5 m²
-  Woonkamer/keuken: 28,5 m²
-  Gezamenlijk buitenruimte: 12,5 m²
-  Slaapkamer: 10,0 m²
-  Badkamer: 3,5 m²
-  Gemeenschappelijke berging: 15,0 m²



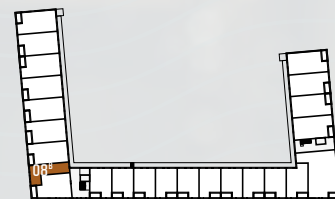
VIERDE VERDIEPING



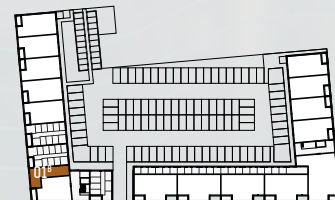
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



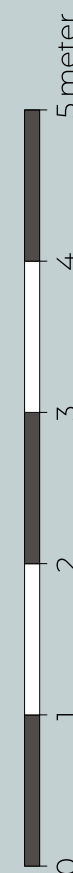
BEGANE GROND

“Perfect
appartement
voor starters”

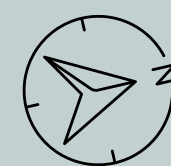
VARIANT ACHTERGEVEL



Getekend:
bwnr. 01^B en 18^B



Schaal: 1:50
Maatvoering in cm





Afwerking

JIJ Kiest JOUW PERFECTE KEUKEN

Belangrijk om te weten is dat de appartementen zonder keukens worden opgeleverd. Dat betekent dat je als koper vrij bent om een keuken af te nemen bij onze projectleverancier **Bouwcenter Logus-De Hoop in Vlissingen** of een externe partij naar jouw keuze.

Kwaliteit, de kleurstelling, de afwerking, de keuze voor apparatuur; je bepaalt het allemaal zelf. Uiteraard zijn de keukenzones wel voorzien van de benodigde aansluitpunten. En heb je bepaalde wensen, dan kunnen we - als je kiest voor een keuken van onze projectleverancier - het leidingwerk tijdens de bouwfase alvast op jouw wensen afstemmen.

Kies je voor een externe leverancier, dan worden de leidingen voor water, elektra en riolering aangelegd volgens het bestaande ontwerp. Wat we wel voor je kunnen doen is een leidingvrije zone in de vloerverwarming laten aanbrengen. Zo heb je meer vrijheid om na de oplevering de leidingen te (laten) verleggen naar jouw wensen. Voordat je het weet serveer je een heerlijke maaltijd aan vrienden en familie. Uit jouw keuken!

“Lekker koken voor vrienden en familie”



Afwerking

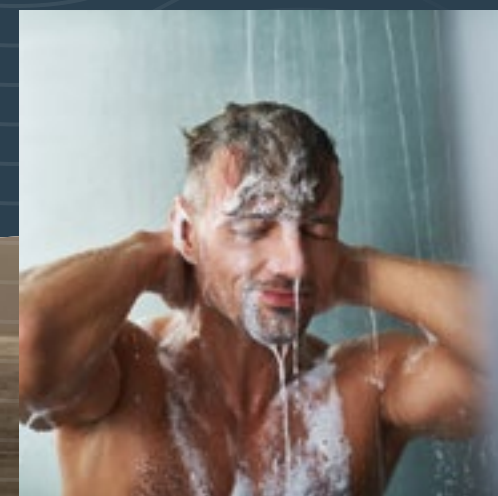
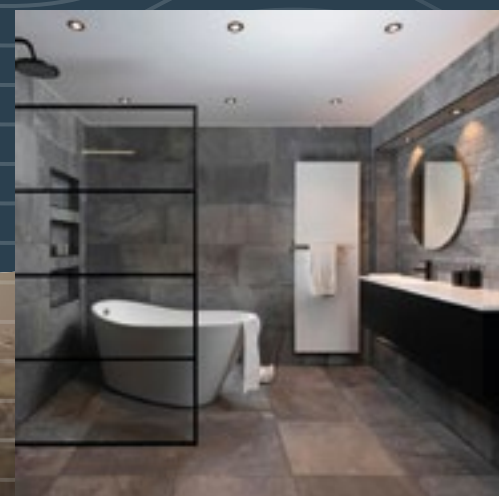
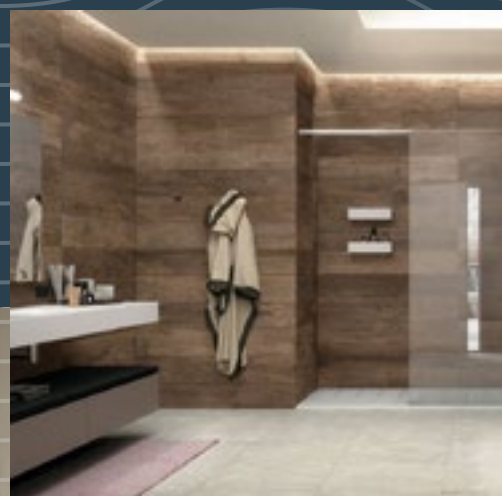
SANITAIRE RUIMTES

**De afwerking van het sanitair is
inbegrepen in de prijs en wordt
uitgevoerd met kwaliteitsmerken
als Geberit en Hansgrohe.**

Er is gekozen voor comfort en stijl met wit
sanitair van Geberit en hoogwaardige kranen
van Hansgrohe, bekend om hun elegant design
en duurzaamheid. Wand- en vloertegels zijn
zorgvuldig geselecteerd in een neutrale, tijdloze
stijl van topkwaliteit ,perfect om elke badkamer
een verfijnde uitstraling te geven.

Voor meer details verwijzen we je graag
naar de sanitair- en naar de tegelbrochure.
Uiteraard is het mogelijk om af te wijken van
de standaardopties. Via onze projectleverancier
Bouwcenter Logus-De Hoop in Vlissingen
kun je kiezen voor ander sanitair en
wand- of vloertegels. In dat geval zal de
projectshowroom een offerte op maat
voor je opstellen.

We staan altijd klaar om je te begeleiden in het
maken van een keuze die bij jouw wensen past!



*“Compleet
afgewerkt”*



*De op deze pagina getoonde afbeeldingen
dienen uitsluitend ter illustratie.*

Woningborg

GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

“Kiezen voor
zekerheid”

Wat houdt de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling in? De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.



WONINGBORG: GEEFT JE MEER ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/) aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR JOU?

Als je een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor jou o.a. het volgende:

Gaat jouw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van jouw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg je een financiële schadeloosstelling.

De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

Bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/) aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen jou als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.

Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet je in je bezit hebben voordat je naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling. Daarnaast worden in jouw (koop-/) aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.





*“Besparen op
jouw energie-
rekening”*

Duurzaam onderdeel van

JOUW WOONGENOT



Nederland is goed op weg in de energietransitie. Ook nieuwbouwprojecten leveren een belangrijke bijdrage. Een mooi voorbeeld daarvan is Singelkwartier. Elk appartement is voorzien van een warmtepomp (lease), goede isolatie volgens de laatste normen en warmte terugwin-installaties. Specifieke aanpassingen die van duurzaamheid een logisch onderdeel maken van het woongenot. Belangrijk voor de toekomst en extra interessant voor jou als potentiële koper.

KIES OOK VOOR GASLOOS

Belangrijk onderdeel van de energietransitie is gasloos wonen. In Singelkwartier kan het. Alle appartementen worden gasloos verwarmd (warmtepomp met gesloten bodemwisselaar) en profiteren van een warmte terugwin-unit. Om te zorgen dat de kou buiten blijft en de warmte binnen, zijn de appartementen bovendien voorzien van isolerende beglazing. En dankzij de vloerverwarming blijven de woonruimtes (én de voeten) lekker warm in de winter en behaaglijk koel in de zomer.

IN HET KORT

- De appartementen van Singelkwartier worden gasloos verwarmd dankzij de warmtepomp met gesloten bodemwisselaar
- Singelkwartier is uitgerust met een warmte terugwin-unit en een douche WTW
- Isolerende beglazing
- De appartementen zijn uitgerust met vloerverwarming

Een warmtepomp met gesloten bodemwisselaar haalt zijn energie uit de bodem op circa 150 meter diepte. Warmte van de zomer wordt opgeslagen om te gebruiken tijdens de winter.



Thuis in bouwen

DAT IS ADSR

Voor particulieren, beleggers,
projectontwikkelaars,
zorginstellingen en woning-
corporaties, bouwen wij in
heel Zuidwest Nederland
woningen en zorgcomplexen.



Voor hen realiseren we nieuwbouw,
wijzigen we bestemmingsplannen en
herontwikkelen we reeds bestaande
vastgoedobjecten. Dit doen we meer dan
eens door de ambitie van de opdrachtgever
te bundelen met het ADSR-netwerk. Een
krachtig netwerk van financiers, collectieve

inkoopkanalen, kennispartners en natuurlijk
onze moedermaatschappij ASVB. Zo maken
we het ogenschijnlijk onmogelijke mogelijk,
transformeren jouw ideeën in reële kansen
en worden jouw prestigieuze vastgoed
dromen realiteit.



't Zeeuwse
**Hypotheek
Huys**

**Maak een
afspraak voor
een gratis
adviesgesprek.**



Van 't Huys naar thuis

De betrouwbare hypotheekadviseur bij u in de buurt!

**Zichtbaar
& dichtbij**

**Snel &
betrouwbaar**

**Eerlijk &
vertrouwd**

Ook voor verzekeringen.

Onderdeel van Corstanje Assurantiën

Marijkelaan 2b, Yerseke
Piet Heinstraat 28, Goes
Karel Doormanplein 30, Middelburg

0113 - 570 500
info@zhuys.nl
zhuys.nl

Singelkwartier Vlissingen

MEER INFORMATIE

*“Interesse?
Maak nu een
afpraak”*

VERKOOPINFORMATIE

**Aerssens & Partners,
makelaars en taxateurs o.z.**

Boulevard Bankert 232

4382 AC Vlissingen

☎ 0118 - 413 920

✉ info@aenpmakelaars.nl

🌐 www.aenpmakelaars.nl

 **aerssens & partners**
makelaars en taxateurs

PROJECTONTWIKKELING

Prime Pitch

Arnhemseweg 6

3817 CH Amersfoort

🌐 www.primepitch.nl



Prime Pitch

REALISATIE

ADSR

Elementweg 2

4706 NN Roosendaal

🌐 www.adsr.nl



FINANCIEEL ADVIES

't Zeeuwse

Hypotheek Huys

Marijkelaan 2-B

4401 GG Yerseke

🌐 www.zhhuys.nl

't Zeeuwse 
**Hypotheek
Huys**

ARCHITECT

Zaak van NN

Oude Beekbergerweg 19

7331 HL Apeldoorn

🌐 www.zaakvannn.nl

**z a n
a k n
v a n**

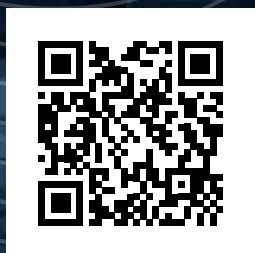


DISCLAIMER

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle verstrekte informatie is slechts bedoeld als vrijblijvende aanbieding. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend.

De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht "artist impressions" genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. Ook de plattegronden in deze brochures kunnen opties bevatten, welke door de aannemer aangeboden worden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. De technische verkooptekeningen en technische omschrijving zijn leidend en gelden als contractstuk. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt.



Voor meer informatie

SINGELKWARTIER.NL



aerssens & partners
makelaars en taxateurs



0118 - 413 920